

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 58/2024/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 7 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý II năm 2024 kết thúc ngày 30/06/2024, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý 2 2024 (VND)	Quý 2 2023 (VND)	Chênh lệch	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	166,320,862,507	77,676,605,754	88,644,256,753	114%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	1,562,126,973	132,938,818,578	-131,376,691,605	-99%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 tăng 88,644,256,753 VND tương đương mức tăng 114% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu tài chính tăng 73% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2024 ghi nhận lợi nhuận 1,562,126,973 VND giảm 131.376.691.605 VND tương đương mức giảm 99% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp giảm so với cùng kỳ năm trước.



Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



NGUYỄN BÁ SÁNG

