

Số: 27/2022/TB-AGG-TC

TP.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022

V/v Công bố thông tin về đợt mua lại  
trước hạn trái phiếu mã AGGH2122001

Kính gửi: **Người Sở Hữu Trái Phiếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia mã AGGH2122001**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin, báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế và Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP, Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia công bố thông tin về đợt mua lại trái phiếu trước hạn như sau:

## 1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (84.28) 3930 3366
- Fax: 08 3930 9595
- Email: info@angia.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần đại chúng
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
  - + Hoạt động tư vấn, quản lý
  - + Kinh doanh bất động sản, Quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê

## 2. THÔNG TIN VỀ ĐỢT MUA LẠI

- Mã Trái phiếu : AGGH2122001
- Phương thức tổ chức mua lại : mua lại trước hạn theo yêu cầu của Tổ Chức Phát Hành.
- Phương thức thanh toán : Chuyển khoản trực tiếp vào tài khoản đã đăng ký của Chủ Sở Hữu theo thông tin Người Sở Hữu Trái Phiếu
- Khối lượng trái phiếu dự kiến mua lại (theo mệnh giá): : Tối đa 300.000.000.000 VND (*Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng*).  
Khối lượng Trái Phiếu mua lại thực tế sẽ tùy thuộc vào khối lượng Trái Phiếu được những Người Sở Hữu Trái Phiếu đồng ý đăng ký bán lại.



Điều kiện, điều khoản của trái phiếu được mua lại trước hạn:

Mệnh giá : 100.000.000 VND/Trái Phiếu

Kỳ hạn : 12 (mười hai) tháng

Ngày phát hành : 20/12/2021

Ngày đáo hạn : 20/12/2022

Nguồn mua lại: : Từ nguồn hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.

Thời gian dự kiến tổ chức mua lại: : 11/11/2022

(kèm theo Phương án mua lại đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

### 3. CÁC TỔ CHỨC THAM GIA ĐỢT MUA LẠI

Đại lý Phát Hành Trái phiếu, Đại lý Lưu Ký Trái phiếu, Đại diện người sở hữu trái phiếu, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm:

#### Công ty Cổ phần Chứng khoán Mirae Asset (Việt Nam)

Trụ sở chính: Tòa nhà Le Meridien, Tầng 7, 3C Tôn Đức Thắng, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (+84.28) 3910 2222

- Fax: (+84.28) 3910 7222



Nơi nhận:

- Văn thư

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**