

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 72/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 24 tháng 10 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Mã chứng khoán : AGG

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 2025
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý 3 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/10/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Dại diện tổ chức
Người UQ CBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

NGUYỄN THÀNH CHÂU

**AN GIA REAL ESTATE
INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, October 24, 2025

No.: 71/2025/CV-AGI-IR

To:
- State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

First and foremost, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (“the Company”) would like to extend our respectful greetings and express our gratitude for the attention and support from your esteemed agencies over the past period.

Pursuant to the Securities Law and regulations on information disclosure in the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) hereby provides an explanation regarding the fluctuations in business performance for the third quarter of 2025, ending on September 30, 2025, as follows:

Profit After Tax	QIII 2025 (bil VNĐ)	QIII 2024 (bil VNĐ)	Percentage (%)
Separate Financial Statements	14,5	14,8	-2.13%
Consolidated Financial Statements	109,0	24,2	351.2%

Net profit after tax of the Company on the separate financial statements for the accounting period ended 30 September 2025 showed no significant change compared to the same period last year (a decrease of 2.13%).

Net profit after corporate income tax of the Company on the consolidated financial statements for the accounting period ended 30 September 2025 recorded an increase of VND 84.8 billion, equivalent to a growth rate of 351.2% over the same period last year, primarily attributable to a 160% increase in gross profit from sales of goods and provision of services compared to the prior-year period.

Recipients:
- As above.

**AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**



Mr. NGUYEN BA SANG