

Ông: NGUYỄN BÁ SÁNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

TPHCM, ngày 20 tháng 12 năm 2024
....., month... day..... year.....

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

***REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN BÁ SÁNG**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue*:
- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*:
- Điện thoại/*Telephone*:
- Email:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Việt Nam		Giám đốc Phụ trách sản phẩm	Vợ	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Việt Nam		Phó Tổng Giám đốc	Chị ruột	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam		Kế toán trưởng	Anh rể	3,577,639	2.20%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Việt Nam		Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Việt Nam		Không có	Anh rể	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Việt Nam		Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Việt Nam		Không có	Tổng Giám đốc	9,027,357	5.55%
Tổng cộng/Total						21,985,341	13.53%

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **33,504,193** cổ phần, chiếm **20.61%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares/fund*

certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 7,353,627 cổ phần

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 40,857,820 cổ phần, chiếm 25.14%*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ	1,508,115	0.93%	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột	2,443,328	1.50%	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Anh rể	3,577,639	2.20%	3,577,639	2.20%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột	2,780,380	1.71%	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể	121,277	0.07%	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột	2,527,245	1.55%	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Tổng giám đốc	9,027,357	5.55%	1,673,730	1.03%
Tổng cộng			21,985,341	13.53%	14,631,714	9.00%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: 55,489,534 cổ phần, chiếm 34.14%*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Mua thỏa thuận từ bên bán là CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 20/12/2024*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có

Nơi nhận:

Recipients:

-

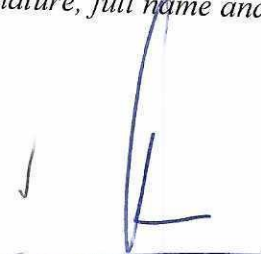
- Lưu: VT,...

- Archived:.....

**✓ CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



NGUYỄN BÁ SÁNG

Ông: NGUYỄN BÁ SÁNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

TPHCM, ngày 23 tháng 12 năm 2024

....., month... day..... year.....

BÁO CÁO

Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%

trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng

REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS

HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN BÁ SÁNG**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue*:

- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*:
- Điện thoại/*Telephone*:
- Email:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Việt Nam		Giám đốc Phụ trách sản phẩm	Vợ	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Việt Nam		Phó Tổng Giám đốc	Chị ruột	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam		Kế toán trưởng	Anh rể	3,577,639	2.20%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Việt Nam		Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Việt Nam		Không có	Anh rể	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Việt Nam		Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Việt Nam		Không có	Tổng Giám đốc	1,673,730	1.03%
Tổng cộng/Total						14,631,714	9.00%

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **40,857,820** cổ phần, chiếm **25.14%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares/fund*

certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 1,651,071 cổ phần

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 42,508,891 cổ phần, chiếm 26.15%*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ	1,508,115	0.93%	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột	2,443,328	1.50%	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Anh rể	3,577,639	2.20%	3,577,639	2.20%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột	2,780,380	1.71%	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể	121,277	0.07%	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột	2,527,245	1.55%	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Tổng giám đốc	1,673,730	1.03%	22,659	0.01%
Tổng cộng			14,631,714	9.00%	12,980,643	7.99%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: 55,489,534 cổ phần, chiếm 34.14%*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Mua thỏa thuận từ bên bán là CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 23/12/2024*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có


Nơi nhận:

Recipients:

-

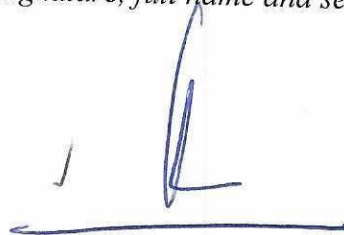
- Lưu: VT,...

- Archived:.....


**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)

(Signature, full name and seal - if any)



NGUYỄN BÁ SÁNG

Phụ lục VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5%
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 20 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD: 058081000047
- Địa chỉ thường trú: 2 lô J Đường số 8 Phú Mỹ, Quận 7, Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 0888021654
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mọi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 40,857,820 CP chiếm 25.14% SLCP đang lưu hành.



3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- 048C010777 tại CTCP Chứng khoán Tiên Phong;
- 057C502331 tại CTCP Chứng khoán KIS Việt Nam;
- 011C226688 tại CTCP Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
- 006C138053 tại CTy TNHH Chứng khoán ACB;
- 079C023617 tại CTy TNHH Chứng khoán Maybank;
- 116C000179 tại CTCP Chứng khoán VPBank;
- 005C797138 tại CTCP Chứng khoán MB.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 9,027,357 CP chiếm 5.55% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 7,353,627 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 1,673,730 CP, giảm tỷ lệ từ 5.55% xuống 1.03%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Nguyễn Bá Sáng	Việt Nam	058081000047	Tổng giám đốc	40,857,820	25.14%
2	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	3,577,639	2.20%
Tổng cộng					44,435,459	27.34%



9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189** CP chiếm **28.37%**

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 20/12/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

PHỤ CHỨC BÁO CÁO



NGUYỄN BÁ SÁNG

