

**Ông: NGUYỄN BÁ SÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Independence - Freedom - Happiness**

---

*TPHCM, ngày 13 tháng 12 năm 2024*

*....., month... day..... year.....*

### **BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%**

**trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

***REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN BÁ SÁNG**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue*:
  
- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*:
- Điện thoại/*Telephone*:
- Email:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Việt Nam		Giám đốc Phụ trách sản phẩm	Vợ	1,508,115 0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Việt Nam		Phó Tổng Giám đốc	Chị ruột	2,443,328 1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam		Kế toán trưởng	Anh rể	475,298 0.29%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Việt Nam		Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,780,380 1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Việt Nam		Không có	Anh rể	121,277 0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Việt Nam		Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,527,245 1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Việt Nam		Không có	Tổng Giám đốc	25,517,298 15.70%
<b>Tổng cộng/Total</b>						<b>35,372,941 21.76%</b>

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **20,116,593** cổ phần, chiếm **12.38%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares/fund*

*certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 1,527,000 cổ phần*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 21,643,593 cổ phần, chiếm 13.32%*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ	1,508,115	0.93%	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột	2,443,328	1.50%	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Anh rể	475,298	0.29%	475,298	0.29%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột	2,780,380	1.71%	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể	121,277	0.07%	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột	2,527,245	1.55%	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Tổng giám đốc	25,517,298	15.70%	23,990,298	14.76%
Tổng cộng			35,372,941	21.76%	33,845,941	20.82%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: 55,489,534 cổ phần, chiếm 34.14%*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Mua thỏa thuận từ bên bán là CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 13/12/2024*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- .....

- Lưu: VT,...

- Archived:.....

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
**REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS**  
**AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal - if any)*

✓  
  
\_\_\_\_\_  
NGUYEN BA SANG

**Ông: NGUYỄN BÁ SÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

*TPHCM, ngày 16 tháng 12 năm 2024*

*....., month... day..... year.....*

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

***REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN BÁ SÁNG**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue*:
  
- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*
- Điện thoại/*Telephone*:
- Email:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Việt Nam	068187007637	Giám đốc Phụ trách sản phẩm	Vợ	1,508,115 0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Việt Nam	001174011977	Phó Tổng Giám đốc	Chị ruột	2,443,328 1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	Anh rể	475,298 0.29%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Việt Nam	001176012913	Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,780,380 1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Việt Nam	079073030259	Không có	Anh rể	121,277 0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Việt Nam	001176012913	Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,527,245 1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Việt Nam	0315957138	Không có	Tổng Giám đốc	23,990,298 14.76%
<b>Tổng cộng/Total</b>						<b>33,845,941 20.82%</b>

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **21,643,593** cổ phần, chiếm **13.32%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares/fund*

*certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 4,643,200 cổ phần*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 26,277,793 cổ phần, chiếm 16.17%*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ	1,508,115	0.93%	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột	2,443,328	1.50%	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Anh rể	475,298	0.29%	2,787,639	1.72%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột	2,780,380	1.71%	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể	121,277	0.07%	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột	2,527,245	1.55%	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Tổng giám đốc	23,990,298	14.76%	17,043,757	10.49%
Tổng cộng			33,845,941	20.82%	29,211,741	17.97%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: 55,489,534 cổ phần, chiếm 34.14%*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Mua thỏa thuận từ bên bán là CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 16/12/2024*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- .....

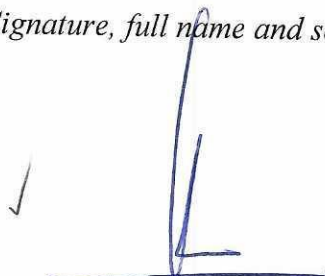
- Lưu: VT,...

- Archived:.....

**/ CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal - if any)*

✓  


**NGUYỄN BÁ SÁNG**



**Ông: NGUYỄN BÁ SÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

*TPHCM, ngày 18 tháng 12 năm 2024*

*....., month... day..... year.....*

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

***REPORT ON OWNERSHIP CHANGES OF MAJOR SHAREHOLDERS/INVESTORS  
HOLDING 5% OR MORE OF SHARES/CLOSE-ENDED FUND CERTIFICATES***

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán;
- Tên Công ty đại chúng/Công ty quản lý quỹ đầu tư chứng khoán.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Name of the public company/the securities investment fund management company.

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân /*Name of individual*: **NGUYỄN BÁ SÁNG**
- Quốc tịch/*Nationality*: Việt Nam
- Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/, date of issue, place of issue*:
  
- Địa chỉ liên hệ /*Contact address*
- Điện thoại/*Telephone*:
- Email:

2. Người có liên quan của cá nhân/tổ chức đầu tư (đang nắm giữ cùng loại cổ phiếu/chứng chỉ quỹ)/*Affiliated person of individual/organisation (currently holding the same types of shares/fund certificates)*:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch/ <i>Nationality</i>	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Việt Nam	068187007637	Giám đốc Phụ trách sản phẩm	Vợ	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Việt Nam	001174011977	Phó Tổng Giám đốc	Chị ruột	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	Anh rể	3,577,639	2.20%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Việt Nam	001176012913	Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Việt Nam	079073030259	Không có	Anh rể	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Việt Nam	001176012913	Giám đốc Khối thương mại	Chị ruột	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Việt Nam	0315957138	Không có	Tổng Giám đốc	16,253,757	10.00%
<b>Tổng cộng/Total</b>						<b>29,211,741</b>	<b>17.97%</b>

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code*: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned at item 3 above*:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares held before the transaction*: **26,277,793** cổ phần, chiếm **16.17%**

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đã mua/bán/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi (làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%)/*Number of shares/fund*

*certificates bought/sold/transferred/received the transfer/swaped (making the ownership percentage change over the threshold of one percent (1%): 7,226,400 cổ phần*

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held after the transaction: 33,504,193 cổ phần, chiếm 20.61%*

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng mà người có liên quan đang nắm giữ/*Number and ownership percentage of shares/close-ended fund certificates currently held by the affiliated person:*

STT	Tên	Mối quan hệ với người nội bộ	SLCP nắm giữ trước khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ trước khi thực hiện	SLCP nắm giữ sau khi thực hiện	Tỷ lệ nắm giữ sau khi thực hiện
1	Hồ Thị Nguyệt Anh	Vợ	1,508,115	0.93%	1,508,115	0.93%
2	Nguyễn Mai Giang	Chị ruột	2,443,328	1.50%	2,443,328	1.50%
3	Nguyễn Thành Châu	Anh rể	3,577,639	2.20%	3,577,639	2.20%
4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột	2,780,380	1.71%	2,780,380	1.71%
5	Nguyễn Ngọc Tú	Anh rể	121,277	0.07%	121,277	0.07%
6	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột	2,527,245	1.55%	2,527,245	1.55%
7	CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Tổng giám đốc	16,253,757	10.00%	9,027,357	5.55%
Tổng cộng			29,211,741	17.97%	21,985,341	13.53%

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage of shares/close-ended fund certificates held affiliated persons after the transaction: 55,489,534 cổ phần, chiếm 34.14%*

10. Lý do thay đổi sở hữu/*Reasons for ownership change: Mua thỏa thuận từ bên bán là CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang*

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu/*Trading day changes the ownership percentage: 18/12/2024*

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có)/*Other significant changes (if any)*: Không có

**Nơi nhận:**

**Recipients:**

- .....

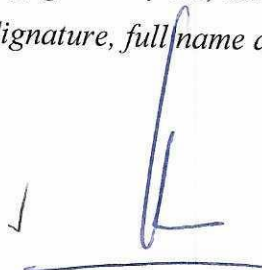
- Lưu: VT,...

- Archived:.....

**✓ CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal - if any)*



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

**Phụ lục VIII**

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 21/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 13 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Môi quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 12,488,261 CP chiếm 7.68% SLCP đang lưu hành.



3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 25,517,298CP chiếm 15.70% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 1,527,000 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 23,990,298 CP, giảm tỷ lệ từ 15.70% xuống 14.76%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Nguyễn Bá Sáng	Việt Nam	058081000047	Tổng giám đốc	21,643,593	13.32%
2	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	475,298	0.29%
<b>Tổng cộng</b>					<b>22,118,891</b>	<b>13.61%</b>

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189** CP chiếm **28.37%**

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 13/12/2024



12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
  
**NGUYỄN BÁ SÁNG**

38-C.T.C.P.  
AN  
J TU  
VG  
MINH

**Phụ lục VIII**

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 16 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 26,277,793 CP chiếm 16.17% SLCP đang lưu hành.





3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 23,990,298 CP chiếm 14.76% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 6,946,541 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 17,043,757 CP, giảm tỷ lệ từ 14.76% xuống 10.49%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Nguyễn Bá Sáng	Việt Nam	058081000047	Tổng giám đốc	26,277,793	16.17%
2	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	2,787,639	1.72%
<b>Tổng cộng</b>					<b>29,065,432</b>	<b>17.88%</b>

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189** CP chiếm **28.37%**

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 16/12/2024

3159

NG TY  
V LY V  
ONG

0 H

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**  
  
**NGUYỄN BÁ SÁNG**

  
CÔNG TY CỔ PHẦN  
QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ  
TRƯỜNG GIANG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**Phụ lục VIII**

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NẮM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 18 tháng 12 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư nắm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc.
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 33,504,193 CP chiếm 20.61% SLCP đang lưu hành.



3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 16,253,757 CP chiếm 10.00% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 7,226,400 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 9,027,357 CP, giảm tỷ lệ từ 10.00% xuống 5.55%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ:

STT	Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức có liên quan	Quốc tịch	Số CCCD (đối với cá nhân) hoặc Số GCN ĐKDN (đối với tổ chức)	Mối quan hệ với cá nhân	Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ	
1	Nguyễn Bá Sáng	Việt Nam	058081000047	Tổng giám đốc	33,504,193	20.61%
2	Nguyễn Thành Châu	Việt Nam	079073012649	Kế toán trưởng	3,577,639	2.20%
<b>Tổng cộng</b>					<b>37,081,832</b>	<b>22.82%</b>



9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: **46,109,189** CP chiếm **28.37%**

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 18/12/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

**TỔ CHỨC BÁO CÁO**



The stamp is circular with a red border. Inside the border, the text reads: "M.S.D.N: 0915030738-C.T.C.P.H" around the top edge, "CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG" in the center, and "THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH" around the bottom edge. There are two stars on either side of the company name.

**NGUYỄN BÁ SÁNG**



A small, partially visible red stamp on the right margin, showing the text "C.T.C.P.H" and "MINH" with a star in between.