

ANGIA

BẢN TIN NHÀ ĐẦU TƯ AGG

Quý I - 2020





WESTGATE



Triết lý kinh doanh

“Better and more – Luôn vượt mong đợi và hơn thế nữa.”

**LỜI NGỎ**

Kính gửi quý cổ đông, nhà đầu tư và quý khách hàng,

Năm 2020 mở đầu bằng một sự kiện trọng đại của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia khi 75 triệu cổ phiếu AGG của công ty được niêm yết trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HoSE) vào ngày 09/01.

Ngay trong bài phát biểu mình, ông Nguyễn Bá Sáng, nhà sáng lập đồng thời là Chủ tịch của Công ty, đã dự đoán những thử thách lớn đang chờ đợi AGG ở phía trước, những thử thách mà chúng tôi hay gọi vui là “bán kem mùa đông”. Tuy nhiên, đây không phải là lần đầu tiên An Gia đối mặt với một “mùa đông khắc nghiệt”. “Bảo bối” giúp An Gia đạt được những thành tựu ngay cả trong những thời điểm không thuận lợi chính là những giá trị cốt lõi đã đồng hành cùng chúng tôi ngay từ những ngày đầu.

Do đó, trong số đầu tiên của bản tin này, bên cạnh cập nhật các thông tin về KQKD trong quý I.2020, chúng tôi còn muốn chia sẻ với quý vị về triết lý kinh doanh cũng như 05 giá trị cốt lõi – tài sản quý giá mà An Gia luôn tự hào khi sở hữu.

Chúng tôi trân trọng cảm ơn sự tin tưởng và đồng hành của quý cổ đông, nhà đầu tư và khách hàng. Chúc quý vị nhiều sức khỏe và thành công.

Trân trọng,

Ban biên tập Bản tin Nhà đầu tư AGG

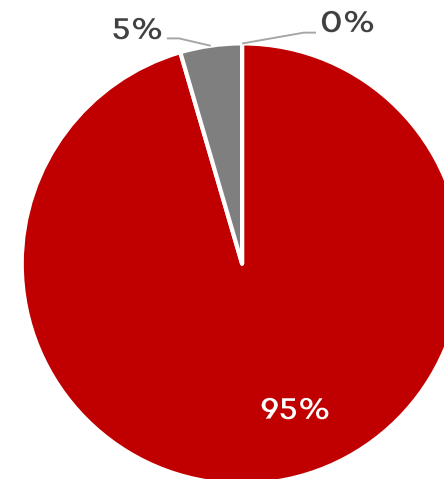
TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ I/2020

Theo báo cáo kinh doanh hợp nhất quý I năm 2020, doanh thu thuần về kinh doanh và cung cấp dịch vụ của An Gia đạt gần 43 tỷ đồng, vượt hơn 2 lần so với cùng kỳ năm 2019. Với đặc thù kinh doanh của ngành bất động sản, doanh thu quý I chỉ ghi nhận các khoản thu từ hoạt động tư vấn môi giới, tiếp thị (chiếm 95% cơ cấu); công ty không ghi nhận doanh thu từ hoạt động bán căn hộ do không có hoạt động bàn giao nhà trong quý này.

Cơ cấu tài sản của công ty cũng không có nhiều biến động, theo đó tổng tài sản của Tập đoàn đạt 5.630 tỷ tăng hơn 4% so với 31/12/2019, trong đó: vốn chủ sở hữu đạt 1.454 tỷ, Nợ phải trả đạt 4.176 tỷ.

Trong nợ phải trả, nợ vay (dài hạn và ngắn hạn) chỉ chiếm 27%, phần lớn (gần 50%) của nợ phải trả là các khoản khách hàng trả trước tiền mua nhà tại dự án do công ty phát triển (hơn 1.895 tỷ). Phần còn lại là các khoản phải trả khác.

Đơn vị: VND		
CƠ CẤU DOANH THU	Q1 2020	Q1 2019
Doanh thu từ bán căn hộ	-	4.259.709.406
Doanh thu dịch vụ tư vấn môi giới và tiếp thị	40.914.994.460	12.073.041.230
Doanh thu dịch vụ khác	1.938.734.740	956.666.500
TỔNG CỘNG	42.853.729.200	17.289.417.136



TỶ TRỌNG CƠ CẤU DOANH THU

- Doanh thu từ bán căn hộ
- Doanh thu dịch vụ tư vấn môi giới và tiếp thị
- Doanh thu dịch vụ khác

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ I/2020



An Gia là doanh nghiệp đầu tiên chào sàn HoSE đầu năm mới 2020

Ngày 09/01, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia chính thức niêm yết 75 triệu cổ phiếu AGG lên Sở GDCK TP Hồ Chí Minh (HoSE). An Gia là doanh nghiệp đầu tiên chào sàn trong năm mới 2020, thuộc top 5 chủ đầu tư phát triển dự án phân khúc tầm trung lớn nhất Việt Nam.

[Xem thêm](#)



Ngay sau khi lên sàn, An Gia ra mắt dự án Westgate – căn hộ trung tâm hành chính Tây Sài Gòn

Là dự án “mở hàng” đầu năm, Westgate tại khu trung tâm hành chính Tây Sài Gòn của An Gia được đánh giá điểm sáng đầu tư trong năm nay. Việc khởi động ngay trong quý 1 cũng cho thấy AGG đang nghiêm túc hiện thực hóa kế hoạch kinh doanh đã cam kết với cổ đông và nhà đầu tư trong năm.

[Xem thêm](#)

CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT TRONG QUÝ I/2020



An Gia phối hợp cùng Vietdreams trao tặng công trình nước uống cho cộng đồng

Trong quý 1 năm 2020, An Gia đã dành hơn 150 triệu VND đồng hành cùng Vietdreams, trong khuôn khổ chương trình nước uống cho cộng đồng do tổ chức từ thiện này triển khai, trao tặng 3 hệ thống lọc nước tại:

1. Trường mầm non Đăk Hring (Kon Tum)
2. Trường tiểu học Phan Đình Phùng (Đăk Nông)
3. Trường tiểu học Võ Thị Sáu (Đăk Nông)



Hoãn thời gian tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020

Công ty đã chốt danh sách tham dự ĐHĐCĐ vào ngày 20/03. Tuy nhiên trước những diễn biến phức tạp của tình hình Covid-19, Hội đồng Quản trị công ty đã quyết định dời lại ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2020. Thông tin về Đại hội sẽ được công bố tới cổ đông trong thời gian sớm nhất.

[Xem thêm](#)



WESTGATE – KHU CĂN HỘ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TÂY SÀI GÒN

- VỊ TRÍ TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH TÂY SÀI GÒN

Westgate tọa lạc trên quỹ đất hiếm hoi để phát triển nhà ở trong lõi không gian hành chính đất giá của Bình Chánh, sở hữu 5 mặt tiền: đối diện UBND Bình Chánh – bệnh viện Bình Chánh – công viên trung tâm 2ha – đại lộ Nguyễn Văn Linh – đường Tân Túc rộng 6 làn xe.

- GIAO THÔNG THUẬN TIỆN

Cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến quận 1 theo đại lộ Võ Văn Kiệt, kết nối đến Phú Mỹ Hưng theo trục Nguyễn Văn Linh, ngay lập tức tiếp cận Trung tâm y tế kỹ thuật cao Tân Kiên cách 3,5km hay thuận lợi giao thương với các tỉnh miền Tây thông qua cao tốc TP HCM – Trung Lương và Quốc lộ 1A.

- CHẤT LƯỢNG VÀ TIỆN ÍCH VƯỢT TRỘI

Westgate được tích hợp 50 tiện ích vượt mong đợi trong phân khúc và là dự án được phát triển bởi Tập đoàn Bất động sản An Gia – đơn vị luôn cam kết chất lượng sản phẩm và tiến độ bàn giao cho cư dân, chất lượng công trình cũng được “bảo chứng” bởi thương hiệu Coteccons Group – đơn vị xây dựng hàng đầu Việt Nam.

- HIỆN THỰC HOÁ GIẤC MƠ AN CƯ CHO NGƯỜI TRÉ

Sở hữu mức giá bán hấp dẫn, chỉ từ **1,8** tỷ đồng/căn 2PN-2WC, người mua được thanh toán kéo dài lên đến 36 tháng.



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM

ĐT: (028) 3930 3366 | MST: 0311500196

BỘ PHẬN QUAN HỆ NHÀ ĐẦU TƯ

Email: ir@angia.com.vn

