

ANGIA

ĐIỂM TIN NHÀ ĐẦU TƯ

QUÝ 2/2024

WESTGATE

Riverside THE GARDEN

SIGNIAL THE SÓNG

River Panorama The Sóng RIVERSIDE

THE GARDEN

SKYLINE

RIVERSIDE

THE STAR Sky89

Riverside SKY89

THE STAR

SKYLINE

RIVER PANORAMA

River Panorama

The Sóng RIVERSIDE

THE SÓNG

SIGNIAL

SKY89 Westgate

Riverside SKY89

THE STAR

WESTGATE

The Sóng RIVERSIDE

SIGNIAL The Garden

RIVER PANORAMA

RIVER PANORAMA

SIGNIAL The Garden

SKYLINE

WESTGATE

SKY89 Westgate

THE STAR Sky89

RIVERSIDE

The Sóng SKYLINE

The Garden SKY89

SIGNIAL

WESTGATE

RIVER PANORAMA

SIGNIAL Riverside

Riverside SKY89

River Panorama

THE STAR

THE GARDEN



TIÊU ĐIỂM

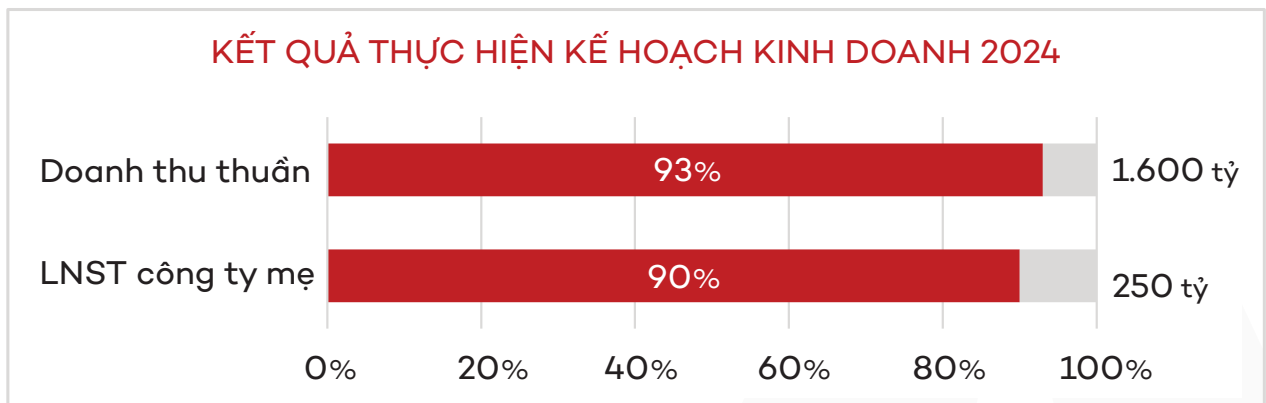
- Cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên 2024 của CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia tổ chức vào ngày 14/05/2024, đã diễn ra thành công tốt đẹp, với tâm điểm là nghị quyết về kế hoạch kinh doanh năm 2024 và kế hoạch phát hành cổ phiếu, giúp tăng vốn điều lệ của Công ty lên 1.625 tỷ đồng trong năm 2024.
- Ngày 26/6/2024, An Gia đã chính thức khởi công dự án The Gió Riverside với quy mô khoảng 2,9 ha và 3.000 căn hộ, dự kiến sẽ được mở bán trong Q4/2024.
- Kết thúc nửa đầu năm 2024, An Gia đã hoàn thành 93% kế hoạch doanh thu thuần và 90% kế hoạch lợi nhuận sau thuế về công ty mẹ năm 2024.





KẾT QUẢ KINH DOANH

- Trong Q2/2024, doanh thu thuần của An Gia đạt 169 tỷ đồng, lợi nhuận sau thuế công ty mẹ đạt 25 tỷ đồng, chủ yếu đến từ việc bàn giao và ghi nhận doanh thu từ hai dự án Westgate và The Standard.
- Trong H1/2024, An Gia đã đạt được doanh thu thuần 1.482 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế cổ đông công ty mẹ hơn 226 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 93% và 90% của kế hoạch kinh doanh năm 2024.



- An Gia đã tất toán toàn bộ khoản trái phiếu của đạt hơn 314 tỷ đồng vào cuối năm 2023 và đưa dư nợ trái phiếu về 0 vào cuối H1/2024. Tổng nợ vay của An Gia giảm từ 1.460 tỷ đồng vào cuối Q1 giảm xuống còn 1.231 tỷ đồng vào cuối Q2, tương ứng với mức giảm 16%. Hiện An Gia sở hữu cơ cấu tài chính lành mạnh với tỷ lệ Nợ vay / Vốn chủ sở hữu ở mức 0,4 lần.



TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. DỰ ÁN THE GIÓ RIVERSIDE

Dự án trọng điểm với vị trí và tiện ích nổi bật trong phân khúc căn hộ chung cư tầm trung hiện đang thiếu hụt nguồn cung

Trong tháng 6/2024, An Gia đã chính thức tổ chức lễ khởi công dự án The Gió Riverside, khu phức hợp ven sông Đông Sài Gòn với quy mô khoảng 3.000 căn hộ. Tiến độ dự án hiện đang triển khai các hạng mục cọc khoan ngổ và tường vây, dự kiến sẽ được mở bán khi có nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng trong Q4/2024.



Công trình dự án The Gió

Dự án căn hộ The Gió Riverside (Bình Dương) sở hữu vị trí đặc địa, tiện ích phong phú bậc nhất trong phân khúc. Đây là tổ hợp căn hộ cao cấp kết hợp trung tâm thương mại tọa lạc gần với trục đường Vành Đai, thuộc TP. Dĩ An, tỉnh Bình Dương. Dự án tọa lạc trên quỹ đất rộng hơn 28.000 m², nằm ngay cửa ngõ giao thương giữa tỉnh Bình Dương và TP. HCM. Hạ tầng xung quanh dự án đã tương đối hoàn thiện với sự hiện diện của rất nhiều những trục đường giao thông huyết mạch như: Quốc lộ 1A, Vành Đai 3, tuyến Metro số 1, tuyến Metro Suối Tiên – Biên Hòa. Từ dự án, cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến trung tâm TP. HCM trong (20 km), các khu công nghiệp lớn (10-15 km) và các tỉnh lân cận.



TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Các yếu tố: 1/ Luật Đất đai, Luật Nhà ở và Luật Kinh doanh Bất động sản dự kiến sẽ có hiệu lực từ 01/08/2024 2/ Thị trường thiếu hụt nguồn cung mới trong phân khúc căn hộ chung cư tầm trung 3/ Mặt bằng lãi suất cho vay dự kiến tiếp tục duy trì ở mức thấp, được kỳ vọng sẽ thúc đẩy sự hồi phục và tăng trưởng nhanh chóng của thị trường nhà ở thực tại khu vực TP.HCM và các thành phố vệ tinh trong thời gian tới.

2. CÁC DỰ ÁN KHÁC DỰ KIẾN TRIỂN KHAI

BC3.2 BÌNH CHÁNH, TP. HCM	
Mô tả	Dự án căn hộ trung tâm hành chính Tây Sài Gòn
Diện tích dự án	32.000 m ²
Diện tích sàn kinh doanh (NSA)	97.689 m ²
Số lượng sản phẩm	1.750 căn hộ / shophouse
Tiến độ dự án	Đã có phê duyệt quy hoạch 1/2000

BC27 BÌNH CHÁNH, TP. HCM	
Mô tả	Dự án khu phức hợp căn hộ & nhà ở liền kề
Diện tích dự án	270.000 m ²
Diện tích sàn kinh doanh (NSA)	277.093 m ²
Số lượng sản phẩm	3.000 căn hộ & 1.000 nhà ở liền kề
Tiến độ dự án	Đã có phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 1/2000, đang ở bước thực hiện đồ án quy hoạch



THÔNG TIN CỔ PHIẾU

THÔNG TIN CỔ PHIẾU TRONG KỲ

Giá cổ phiếu (tại ngày 30/06/2024)	23.800 VNĐ
Số lượng cổ phiếu lưu hành	125.118.368 cổ phiếu
Khối lượng giao dịch trung bình Q2/2024	1.504.001 cổ phiếu/ngày
Vốn hóa thị trường (tại ngày 30/06/2024)	2.978 tỷ đồng
Vốn điều lệ	1.251 tỷ đồng



TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM

Mọi thông tin, nội dung trong tài liệu này là dự kiến và có thể thay đổi mà không cần báo trước. Do tính chính xác không được đảm bảo, không được xác minh độc lập và có thể không chứa đầy đủ thông tin liên quan đến Tập đoàn Bất động sản An Gia, bạn không nên dựa vào nó hoặc sử dụng nó làm cơ sở cho bất kỳ quyết định đầu tư hoặc cam kết nào.

Không Công ty, cổ đông của Công ty hoặc bất kỳ công ty liên kết nào, giám đốc, cán bộ, nhân viên, đại diện, cố vấn hoặc bất kỳ người nào khác đưa ra bất kỳ phát ngôn hoặc bảo đảm (rõ ràng hoặc ngụ ý) hoặc chấp nhận bất kỳ trách nhiệm hoặc trách nhiệm nào về tính chính xác hoặc đầy đủ của bài thuyết trình này hoặc bất kỳ thông tin nào trong bài thuyết trình này hoặc thông tin nào khác được cung cấp. Mục đích tài liệu này không phải để cung cấp và bạn cũng không nên dựa vào các tài liệu này như một bảng phân tích tài chính đầy đủ, toàn diện về tình hình tài chính hoặc triển vọng của công ty.

Mọi nội dung của tài liệu này cũng không hình thành cơ sở hoặc được sử dụng trong việc liên quan đến bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào. Hơn nữa, không điều gì trong tài liệu này nên được hiểu để cung cấp thông tin về pháp lý, kinh doanh, thuế hoặc tài chính. Bạn nên tiến hành các nghiên cứu và phân tích độc lập mà bạn cho là cần thiết hoặc phù hợp để đưa ra quyết định độc lập về giá trị, lợi ích và kết quả của việc đầu tư vào Công ty.

Tài liệu này chứa các “thông tin dự kiến trong tương lai”. Các tuyên bố hướng tới tương lai này liên quan đến các rủi ro, sự không chắc chắn và không thể kiểm soát được. Tất cả đều dựa trên niềm tin và kỳ vọng hiện tại của ban quản lý về các sự kiện trong tương lai. Các tuyên bố hướng tới tương lai đôi khi được nhận dạng bằng cách sử dụng thuật ngữ hướng tới tương lai như “dự kiến”, “tin tưởng”, “mong muốn”, “có thể”, “sẽ”, “có thể”, “nên”, “rủi ro”, “nhằm mục đích”, “ước tính”, “mục tiêu”, “kế hoạch”, “dự đoán”, “tiếp tục”, “giả định”, “vị trí” hoặc “dự đoán” hoặc các biến thể tiếp theo hoặc thuật ngữ tương tự. Các tuyên bố hướng tới tương lai này bao gồm tất cả các vấn đề không phải là sự thật lịch sử. Các tuyên bố hướng tới tương lai không đảm bảo hiệu suất trong tương lai. Các tuyên bố hướng tới tương lai này chỉ có hiệu lực trong tài liệu này, và không có công ty nào, cổ đông của Công ty hoặc bất kỳ công ty liên kết nào, giám đốc, cán bộ, nhân viên, đại diện, cố vấn hoặc bất kỳ người nào khác cam kết cập nhật hoặc sửa đổi bất kỳ tuyên bố hướng tới tương lai nào do thông tin mới hoặc phản ánh các sự kiện hoặc tình huống trong tương lai.



(+84) 28 3930 3366



ir@angia.com.vn



www.angia.com.vn