

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 58/2026/CV-AGI-IR
No.: 58/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 14 tháng 08 năm 2026
HCMC, 14th August 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content: Đính chính về nội dung công bố thông tin văn bản số 51/2026/CV-AGI-IR và văn bản số 52/2026/CV-AGI-IR ngày 07/08/2026, cụ thể như sau:

STT No	Nội dung trước đính chính Content before correction	Nội dung sau khi đính chính Correction
1	<u>Văn bản số 51/2026/CV-AGI-IR/ Document no. 51/2026/CV-AGI-IR:</u> Nội dung thông tin công bố: Công văn số 7413/UBCK-QLCB ngày 06/08/2028 của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của Công ty. Disclosure content: Official letter no. 7413/UBCK-QLCB dated August 6, 2028 issued by the State Securities Commission regarding its receipt of the complete set of reporting documents for the issuance of bonus shares under the Company's employee stock option program (ESOP).	<u>Văn bản số 51/2026/CV-AGI-IR/ Document no. 51/2026/CV-AGI-IR</u> Nội dung thông tin công bố: Công văn số 7413/UBCK-QLCB ngày 06/08/2026 của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của Công ty. Disclosure content: Official letter no. 7413/UBCK-QLCB dated August 6, 2026 issued by the State Securities Commission regarding its receipt of the complete set of reporting documents for the issuance of bonus shares under the Company's employee stock option program (ESOP).
2	<u>Văn bản số 52/2026/CV-AGI-IR/ Document no. 52/2026/CV-AGI-IR:</u> Nội dung thông tin công bố: Công văn số 7414/UBCK-QLCB ngày 06/08/2028 của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức của Công ty. Disclosure content: Official letter no. 7414/UBCK-QLCB dated August 6, 2028 issued	<u>Văn bản số 52/2026/CV-AGI-IR/ Document no. 52/2026/CV-AGI-IR:</u> Nội dung thông tin công bố: Công văn số 7414/UBCK-QLCB ngày 06/08/2026 của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức của Công ty. Disclosure content: Official letter no. 7414/UBCK-QLCB dated August 6, 2026 issued

	by the State Securities Commission regarding its receipt of the complete set of reporting documents for the issuance of shares for dividend payment.	by the State Securities Commission regarding its receipt of the complete set of reporting documents for the issuance of shares for dividend payment.
--	--	--

Lý do đính chính: Cập nhật lại do sai sót lỗi đánh máy.

Reason for correction: Update to correct a typographical error.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/08/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 14/08/2026 at the following link:
<https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized

Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 51/2026/CV-AGI-IR
No.: 51/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 07 tháng 08 năm 2026
HCMC, 07th August, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content:
Công văn số 7413/UBCK-QLCB ngày 06/08/2026 của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) của Công ty.
Official letter no. 7413/UBCK-QLCB dated August 6, 2026 issued by the State Securities Commission regarding its receipt of the complete set of reporting documents for the issuance of bonus shares under the Company's employee stock option program (ESOP).
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .
This information was published on the Company's website on 07/08/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization Representative Authorized
Người UQ CBTT/ Representative for Information Disclosure
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 7413 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
thường theo chương trình lựa chọn cho
người lao động của AGG

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu thường theo chương trình lựa chọn cho người lao động theo Báo cáo phát hành số 42/2026/CV-AGI-IR ngày 21/7/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã cổ phiếu: AGG - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu thường theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu thường theo chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 15/2026/NQ-AGI-DHDCD ngày 29/6/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 19/2026/NQ-AGI-PL ngày 21/7/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (08b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiên Hùng

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 52/2026/CV-AGI-IR
No.: 52/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 07 tháng 08 năm 2026
HCMC, 07th August, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ Disclosure Content:
Công văn số 7414/UBCK-QLCB ngày 06/08/2026 của UBCKNN về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu trả cổ tức của Công ty.
Official letter no. 7414/UBCK-QLCB dated August 6, 2026 issued by the State Securities Commission regarding its receipt of the complete set of reporting documents for the issuance of shares for dividend payment.
3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.
This information was published on the Company's website on 07/08/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức/ Organization Representative Authorized
Người UQ CBT/ Representative for Information Disclosure

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 7414 /UBCK-QLCB
V/v tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu
để trả cổ tức của AGG

Hà Nội, ngày 06 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo Báo cáo phát hành số 39/2026/CV-AGI-IR ngày 21/7/2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã cổ phiếu: AGG - niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến tài liệu báo cáo phát hành tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi tắt là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý tài liệu báo cáo phát hành theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của Công ty được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 15/2026/NQ-AGI-DHDCD ngày 29/6/2026, Nghị quyết Hội đồng quản trị số 18/2026/NQ-AGI-PL ngày 21/7/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện việc phát hành cổ phiếu theo quy định tại Điều 69 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./. *[Chữ ký]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- PCT. Hoàng Văn Thu (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSDC;
- Lưu: VT, QLCB (08b). *[Chữ ký]*

**TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



[Chữ ký]
Khương Tiến Hùng