

Số: 27/2026/CV-AGI-IR
No.: 27/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 05 năm 2026
HCMC, 28th May, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 11/2026/QĐ-AGI-PL ngày 28/05/2026 thông qua việc tăng số lượng cổ phần phổ thông dự kiến nhận chuyển nhượng tại CTCP Quản lý và Phát triển Lộc Phát.

Disclosure Content: Resolution no. 11/2026/QĐ-AGI-PL dated on 28th May 2026 approve the adjustment of the number of ordinary shares proposed to be acquired from individual shareholders in Loc Phat Management and Development Joint Stock Company, with effect from May 28, 2026.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/05/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 28/05/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CORPORATION*

Số/No: / 11/2026/NQ-AGI-PL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2026

Ho Chi Minh City, 28 May 2026

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18th January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 28/5/2026. (“Biên bản họp”), Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 28 May 2026 (“Meeting Minutes”),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua việc điều chỉnh số lượng cổ phần phổ thông dự kiến nhận chuyển nhượng từ các cổ đông là cá nhân tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát (“Lộc Phát”) - mã số doanh nghiệp: 0315801081, theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2026/QĐ-AGI-PL ngày 24/03/2026 đã được thông qua trước đó từ 5.405.600 cổ phần lên 10.806.199 cổ phần. Tăng tỷ lệ sở hữu cổ phần phổ thông của Công ty tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát (mã số doanh nghiệp: 0315801081) lên 99,99%. Sau khi hoàn tất thủ tục chuyển nhượng Lộc Phát trở thành Công ty con của Công ty.

Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch là Quý 2 năm 2026.

Article 1. Approve the adjustment of the number of ordinary shares proposed to be acquired from individual shareholders in Loc Phat Management and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0315801081) pursuant to Board of Directors Resolution No. 03/2026/QĐ-AGI-PL dated March 24, 2026, which had been previously approved, from 5,405,600 shares to 10,806,199 shares, in order to increase the ownership ratio of ordinary shares in Loc Phat Management and Development Joint Stock Company to 99.99%. Upon completion of the transfer procedures, Loc Phat Management and Development Joint Stock Company shall become a subsidiary of the Company.

Điều 2. Thông qua việc Chuyển đổi loại hình doanh nghiệp của Công ty Cổ phần Quản lý và Phát Triển Lộc Phát (mã số doanh nghiệp: 0315801081) từ hình thức Công ty cổ phần thành Công ty TNHH hai thành viên trở lên.

Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch là Quý 2 năm 2026.

Article 2. Approval of the conversion of the enterprise type of Loc Phat Management and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No.: 0315801081) from a joint stock company into a multi-member limited liability company.

The expected timeline for the transaction is the second quarter of 2026.

Điều 3: Thông qua việc tăng vốn điều lệ tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát Triển Lộc Phát (mã số doanh nghiệp: 0315801081):

- Vốn điều lệ đã đăng ký: 180.080.000.000 đồng
- Vốn điều lệ đăng ký tăng: 954.780.342.000 đồng
- Vốn điều lệ sau khi tăng: 1.134.860.342.000 đồng

Hình thức tăng vốn điều lệ: tăng vốn góp của thành viên (theo Điều 68 Luật doanh nghiệp).

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia góp thêm vốn số tiền là 954.684.853.362 đồng (Bằng chữ: chín trăm năm mươi bốn tỷ, sáu trăm tám mươi bốn triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn, ba trăm sáu mươi hai đồng).

Bà Nguyễn Thị Kim Hoa góp thêm vốn số tiền là 95.488.638 đồng (Bằng chữ: chín mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi tám đồng).

Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch là Quý 2 năm 2026.

Article 3. Approval of the additional capital contribution to Loc Phat Management and Development Joint Stock Company (Business Code: 0315801081):

- The registered charter capital: VND 180,080,000,000
- The charter capital to be registered for increase: VND 954,780,342,000
- Charter capital after registering for increase: VND 1,134,860,342,000



Handwritten signature or mark in blue ink.

Method: An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company contributes additional capital in the amount of VND 954,684,853,362 (in words: nine hundred fifty-four billion six hundred eighty-four million eight hundred fifty-three thousand three hundred sixty-two Vietnamese dong).

Ms. Nguyen Thi Kim Hoa contributes additional capital in the amount of VND 95,488,638 (in words: ninety-five million four hundred eighty-eight thousand six hundred thirty-eight Vietnamese dong).

The expected timeline for the transaction is the second quarter of 2026.

Điều 4. Thông qua việc sáp nhập Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát (Mã số doanh nghiệp: 0315801081) vào Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam (Mã số doanh nghiệp: 3700420245) theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của các công ty liên quan. Sau khi sáp nhập, Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát sẽ chấm dứt hoạt động và Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam trở thành công ty con trực tiếp của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch là Quý 2 năm 2026.

Article 4. *Approval of the Company, in its capacity as a shareholder/member, to approve the merger plan of Loc Phat Management and Development Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0315801081) into Dong Nam Construction, Trading and Services Company Limited (Enterprise Registration No. 3700420245) in accordance with the Law on Enterprises and the Charters of the relevant companies. Upon completion of the merger, Loc Phat Management and Development Joint Stock Company shall cease operations, and Dong Nam Construction Trading Service Business Limited Liability Company shall become a direct subsidiary of An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company.*

The expected timeline for the transaction is the second quarter of 2026.

Điều 5. Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Bá Sáng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị-Người đại diện theo pháp luật của Công ty là Người đại diện ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Quản lý và Phát Triển Lộc Phát được quyền quyết định, đàm phán và ký kết các hồ sơ có liên quan với toàn bộ nội dung tại Điều 1, Điều 2, Điều 3, Điều 4 và/ hoặc các nội dung khác phát sinh liên quan.

Article 5. *Authorization to Mr. Nguyen Ba Sang – Chairman of BOD cum Legal Representative as the authorized representative to manage all shares owned by the Company in Loc Phat Management and Development Joint Stock Company to sign, perform, amend and negotiate the necessary procedures relating to matters mentioned in Article 1,2,3,4 and and/or other related matters arising therefrom in accordance with the laws.*

Điều 6. Thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

1500
CÔNG TY
CỔ PHẦN
QUẢN LÝ VÀ PHÁT TRIỂN
LỘC PHÁT
HỒ SƠ

Article 6. The members of the BOD, the Legal representative of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Điều 7. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 7. This Resolution shall become effective from the signing date.

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 6;
As Article 6;
- Lưu.
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTOR
/ CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG /

