

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 11/2026/CV-AGI-IR
No.: 11/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 24 tháng 03 năm 2026
HCMC, 24th March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 04/2026/QĐ-AGI-PL ngày 24/03/2026 thông qua việc Chấp thuận thanh lý Hợp đồng Hợp tác kinh doanh đã ký kết năm 2023 và chấp thuận ký kết hợp đồng mới giữa Công ty với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Gia Hưng.

Disclosure Content: Board of Directors Resolution No. 04/2026/NQ-AGI-PL dated 24/03/2026 regarding the approval of liquidation of the signed business cooperation contract in 2023, and approval of the execution of the new business cooperation contract between the Company and Gia Hưng Real Estate Investment and Development Company Limited.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 24/03/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

This information was published on the Company's website on 24/03/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure
(Signed, full name, and stamped)
NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT
AND DEVELOPMENT CORPORATION*

Số/No: 04/2026/NQ/AGI-PL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Independence - Freedom - Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 03 năm 2026

Ho Chi Minh City, 24 March 2026

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
RESOLUTION

OF THE BOARD OF DIRECTORS

OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18th January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment and Development Corporation (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 24/03/2026. (“Biên bản họp”),
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 24th March 2026 (“Meeting Minutes”),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

Điều 1. Thông qua các nội dung sau:

- Chấp thuận thanh lý Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số 04/2023/HĐHT/AGG-GH ngày 08/11/2023 có giá trị 120.000.000.000 VNĐ đã ký kết giữa Công ty với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Gia Hưng;



Signature

- Chấp thuận ký kết Hợp đồng Hợp tác kinh doanh mới với Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bất động sản Gia Hưng (Mã số thuế: 0314812683) có giá trị là 120.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tỷ đồng).

Article 1. *Approve the following items:*

- *Approval of liquidation of the Business Cooperation Contract No. 04/2023/HĐHT/AGG-GH dated 08/11/2023 with a total contract value of VND 120.000.000.000, signed between The Company and Gia Hưng Real Estate Investment and Development Company Limited*
- *Approval of the execution of the new Business Cooperation Contract with Gia Hưng Real Estate Investment and Development Company Limited (Tax Code: 0314812683) with a total contract value of VND 120.000.000.000 (In words: One hundred and twenty billion Vietnamese Dong).*

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và là người Đại diện theo pháp luật Công ty thương lượng, đàm phán, quyết định nội dung, ký kết hợp đồng, và các hồ sơ liên quan đến Hợp đồng Hợp tác kinh doanh (Bao gồm nhưng không giới hạn thỏa thuận sửa đổi, bổ sung, gia hạn, hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý nếu có) theo quy định pháp luật.

Article 2. *The authorization is granted to Chairman of the BOD cum Legal Representative to negotiate, discuss, decide on the terms and conditions, execute the contract and sign all documents related to the Business Cooperation Contract (including but not limited to amendments, supplements, extensions, cancellation, termination and liquidation (if any)) in accordance with applicable laws.*

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Article 3. *The members of the BOD, the Legal representative of the Company shall be responsible for the implementation of this Resolution.*

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. *This Resolution shall become effective from the signing date.*

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 4;
As Article 4;
- Lưu.
Archived.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTOR
CHỦ TỊCH HỘI HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG



