

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 09/2026/CV-AGI-IR
No.: 09/2026/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 23 tháng 03 năm 2026
HCMC, 23rd March, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: - The State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
Organization: AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY

Mã chứng khoán/ Stock ID : AGG
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Tân Định, TP. HCM
Address : 60 Nguyen Dinh Chieu, Tan Dinh Ward, HCMC
Điện thoại liên hệ/Phone : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Quyết định HĐQT số 02/2026/NQ-AGI-PL ngày 23/03/2026 thông qua các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh Giới hạn tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam.

Disclosure Content: Board of Directors Resolution No. 01/2026/NQ-AGI-PL dated 20/03/2026 approve the content of issues related to the adjustment of the credit limit at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/03/2026 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.
This information was published on the Company's website on 23/03/2026 at the following link: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided above is true and assume full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

Organization Representative Authorized
Representative for Information Disclosure

(Signed, full name, and stamped)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND
DEVELOPMENT CORPORATION*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 02./2026/QĐ-AGI-PL

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 03 năm 2026
Ho Chi Minh City, ...March...23....., 2026

QUYẾT ĐỊNH
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
*RESOLUTION
OF THE BOARD OF DIRECTORS
OF AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT CORPORATION*

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
Pursuant to Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 18/01/2012 như được sửa đổi vào từng thời điểm;
Pursuant to Certificate of Enterprise Registration No. 0311500196 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on 18 January 2012, as amended from time to time;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”);
Pursuant to Charter of An Gia Real Estate Investment And Development Corporation (“the Company”);
- Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng quản trị ngày 23./03./2026 (“Biên bản họp”),
Pursuant to the Meeting Minutes of the Board of Directors dated 23./03./2026 (“Meeting Minutes”),

QUYẾT ĐỊNH
HEREBY DECIDES

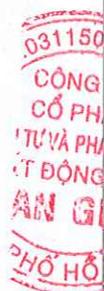
Điều 1. Thông qua các nội dung liên quan đến việc điều chỉnh Giới hạn tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi là “VCB Thủ Thiêm”)

Article 1. Approve the content of issues related to the adjustment of the credit limit at the Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam – Thu Thiem Branch, Ho Chi Minh City (“VCB Thu Thiem”).



- 1.1 Hình thức cấp tín dụng: Cho vay theo hạn mức
Type of credit facility: Loan under a credit limit
- 1.2 Chấp thuận điều chỉnh Hạn mức vay tăng lên: **50.000.000.000 VND** (*Bằng chữ: Năm mươi tỷ đồng*) (“**Khoản Vay**”).
Approve the adjustment to increase the loan limit to: 50,000,000,000 VND (Fifty billion VND) (“Loan”).
- 1.3 Thời gian vay: 12 tháng.
Loan term: 12 months.
- 1.4 Mục đích vay: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh.
Purpose of the loan: To supplement working capital for business operations.
- 1.5 Tài sản bảo đảm: Dùng tài sản sau đây thuộc sở hữu của Công ty và/hoặc Bên thứ ba để thế chấp/cầm cố bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty tại VCB Thủ Thiêm, cụ thể như sau:
Collateral: The following assets owned by the Company and/or third parties will be pledged or mortgaged to secure the Company’s debt obligations at VCB Thu Thiem:
Giới hạn tín dụng \leq 20 tỷ đồng : Tài sản là tiền gửi tại VCB Thủ Thiêm với tỷ lệ bảo đảm tối thiểu là 10% số dư cấp tín dụng.
20 tỷ đồng \leq Giới hạn tín dụng \leq 50 tỷ đồng : Giới hạn tín dụng tăng thêm được bảo đảm bằng tài sản là tiền gửi tại VCB Thủ Thiêm với tỷ lệ bảo đảm tối thiểu là 30% số dư cấp tín dụng.
Credit limit \leq VND 20 billion : Collateral shall be cash deposits maintained at VCB Thu Thiem, with a minimum collateral ratio of 10% of the outstanding credit balance.
VND 20 billion \leq Credit limit \leq VND 50 billion : The incremental credit limit must be secured by cash deposits maintained at VCB Thu Thiem, with a minimum collateral ratio of 30% of the outstanding credit balance.
- Áp dụng biện pháp đảm bảo bổ sung là thế chấp các quyền phải thu từ hoạt động kinh doanh với giá trị tối thiểu bằng giá trị cấp tín dụng không được bảo đảm bằng tài sản tại mọi thời điểm.
An additional security measure shall be applied by pledging receivables arising from business operations, with a minimum value equal to the portion of the credit facility that is unsecured by collateral at any given time.

Điều 2. Giao và ủy quyền cho ông Nguyễn Bá Sáng – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị và là Người đại diện theo pháp luật của Công ty ký kết tất cả hồ sơ/chứng từ có liên quan đến Khoản Vay nêu trên bao gồm nhưng không giới hạn việc ký kết Hợp đồng tín dụng, hợp đồng bảo đảm, kế hoạch kinh doanh, phương án sử dụng vốn kỳ 2025-2026, thỏa thuận và các văn kiện tín dụng khác liên quan đến khoản vay, khoản tín dụng và các văn bản tài liệu khác theo quy định của VCB Thủ Thiêm trong phạm vi hạn mức tối đa nêu tại Điều 1. Ông Nguyễn Bá Sáng được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác bằng văn bản để thực hiện các công việc liên quan đến nội dung nêu trên.



Article 2. Authorize and delegate Mr. Nguyễn Bá Sáng – Position: Chairman of the Board of Directors and Legal Representative of the Company – to sign all documents and papers related to the aforementioned Loan, including but not limited to the Credit Agreement, guarantee contracts, business plans, the 2025–2026 capital utilization plan, agreements, and other credit documents related to the loan, credit facilities, and other documents as required by VCB Thủ Thiêm, within the maximum limit specified in Article 1. Mr. Nguyen Ba Sang is hereby authorized to further delegate, in writing, part or all of such authority to another individual for the purpose of implementing the above matters.

Điều 3. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến nội dung nêu trên theo quy định pháp luật.

Article 3. Members of the Board of Directors, Board of Management and related divisions/departments or individuals are responsible for carrying out necessary procedures relating to the above mentioned in compliance with the laws.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Article 4. This Resolution becomes effective from the signing date. /

Nơi nhận:

Recipients:

- Như Điều 3,
As Article 3,
- Lưu.
Archived.

✓ / TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PP. BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HĐQT ✓
CHAIRPERSON OF THE BOD



NGUYỄN BÁ SÁNG /

