

Số: 50/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
 - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

Mã chứng khoán : **AGG**
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM
Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366
Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập Quý II năm 2025;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý II năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

**AN GIA REAL ESTATE
INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City, July 28, 2025

No.: 51/2025/AGI-IR

To:
- State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

First and foremost, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (“the Company”) would like to extend our respectful greetings and express our gratitude for the attention and support from your esteemed agencies over the past period.

Pursuant to the Securities Law and regulations on information disclosure in the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) hereby provides an explanation regarding the fluctuations in business performance for the second quarter of 2025, ending on June 30, 2025, as follows:

Profit After Tax	QII 2025 (bil VNĐ)	QII 2024 (bil VNĐ)	Percentage (%)
Separate Financial Statements	8,4	166,3	-94.9%
Consolidated Financial Statements	82,3	1,6	5,167.0%

The profit after tax of the Company, as per the separate financial statements for the accounting period ending June 30, 2025, decreased by 157.9 billion VND, equivalent to a 94.9% reduction compared to the same period last year. This was despite a 42.8 billion VND increase in net revenue from sales and service provision, representing a nearly 12-fold increase, while revenue from financial activities dropped by 215 billion VND (a 90% decrease) compared to the same period last year.

The profit after corporate income tax of the Company, as per the consolidated financial statements for the accounting period ending on June 30, 2025, recorded an increase of 80.7 billion VND, equivalent to a 5,167% rise compared to the same period last year, driven by a 495% increase in gross profit from sales and service provision compared to the same period last year.

Recipients:
- As above.

**AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**



Mr. NGUYEN BA SANG