

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 32/2025/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 29 tháng 04 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập Quý I năm 2025;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính Quý I năm 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/04/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



NGUYỄN THÀNH CHÂU

**AN GIA REAL ESTATE
INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

No.: 31/2025/AGI-IR

Ho Chi Minh City, April 29, 2025

To:

- State Securities Commission**
- Ho Chi Minh City Stock Exchange**

First and foremost, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (“the Company”) would like to extend our respectful greetings and express our gratitude for the attention and support from your esteemed agencies over the past period.

Pursuant to the Securities Law and regulations on information disclosure in the securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) hereby provides an explanation regarding the fluctuations in business performance for the first quarter of 2025, ending on March 31, 2025, as follows:

Profit After Tax	Q1 2025 (bil VNĐ)	Q1 2024 (bil VNĐ)	Percentage (%)
Separate Financial Statements	95,6	6,8	1.313,0%
Consolidated Financial Statements	8,0	214,2	-96,2%

The profit after tax of the Company, as per the separate financial statements for the accounting period ending on March 31, 2025, increased by VND 88.9 billion, equivalent to a 1,313.0% increase compared to the same period last year. This was due to a 436.5% increase in net revenue from sales and service provision and a 273.6% increase in profit from financial activities compared to the same period last year.

The profit after corporate income tax of the Company, as per the consolidated financial statements for the accounting period ending on March 31, 2025, recorded a decrease of VND 206 billion, equivalent to a 96.2% decrease compared to the same period last year. This was due to an 85.4% decrease in revenue from business and service provision activities and a 70.3% decrease in revenue from financial activities compared to the same period last year.

Recipients:
- As above.

**AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT
JOINT STOCK COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE**



NGUYỄN BÁ SÁNG