

Số: 18/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 28 tháng 03 năm 2025

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**  
Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM  
Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366  
Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/03/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

Số: 17/2025/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 03 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024, cụ thể như sau:

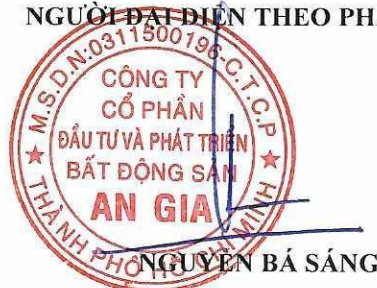
Lợi nhuận sau thuế	FY		
	FY 2024 (tỷ VNĐ)	FY2023 (tỷ VNĐ)	Tỷ lệ (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	131	334	-60.82%
LNST thu nhập doanh nghiệp	261	460	-43.3%
LNST của Công ty mẹ (BCTC Hợp nhất)	298	175	69.65%

Lũy kế cả năm 2024, LNST phân bổ cho cổ đông Công ty mẹ hoàn thành đạt 298 tỷ VND đạt 119% so với kế hoạch lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông thông qua trong cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024; đồng thời tăng thêm 69,65% so với lũy kế cả năm 2023 do lợi nhuận phân bổ về Công ty mẹ cao hơn so với cùng kỳ năm ngoái. LNST thu nhập doanh nghiệp đạt hơn 261 tỷ, giảm -43.3% so với cùng kỳ, do LN gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm -39.2% so với cùng kỳ.

Trên BCTC riêng cho lũy kế cả năm 2024, lợi nhuận của Công ty mẹ giảm -60.82% so với cùng kỳ do phần doanh thu tài chính giảm lần lượt -26.34% so với cùng kỳ.

Nơi nhận:  
- Như trên;  
- Lưu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

**Number: 17/ 2025/CV-AGI-IR**

*Ho Chi Minh City, March 28, 2025*

**Dear:**

- State Securities Commission
- Ho Chi Minh City Stock Exchange

An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company ("Company") would like to send our respectful greetings and thanks to your attention in the past time.

Pursuant to the Law on Securities and regulations on information disclosure on the Securities market, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (Stock code: AGG) would like to explain the fluctuations in production and business results for the accounting period of full year 2024 ending on December 31, 2024, specifically as follows:

<b>Profit after tax</b>	<b>FY 2024 (billion VND)</b>	<b>FY2023 (billion VND)</b>	<b>Growth (%)</b>
<b>Separate financial statements</b>	131	334	-60.82%
<b>Consolidated Financial Statements</b>	261	460	-43.30%
<b>PAT attribute to shareholders of the parent</b>	298	175	169.65%

Accumulated for the whole year of 2024, An Gia Real Estate Investment and Development Joint Stock Company (AGG) completed VND 298 billion profit after tax, reaching 119% of the profit plan approved by the General Meeting of Shareholders at the 2024 Annual General Meeting of Shareholders; at the same time, it grew 169.65% compared to the accumulated for the whole year of 2023 due to the profit allocated to the company being higher than the same period last year. The profit after tax in the consolidated financial statements reached over 261 billion VND, a decrease of -43.3% compared to the same period last year, due to a -39.2% reduction in gross profit from sales and service provision compared to the same period.

In the separate financial statements for the accumulated whole year of 2024, the parent company's profit decreased by -60.82% compared to the same period due to the financial revenue decreasing by -26.34% compared to the same period.

*Recipient:*  
- As above;  
- Save VT.

**AN GIA REAL ESTATE INVESTMENT AND DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**

