

Số: 05/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 23 tháng 01 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tự lập Quý 4 2024;
- Giải trình biến động kết quả kinh doanh báo cáo tài chính tự lập Quý 4 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/01/2025 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *06.*/2025/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (“Công ty”) xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán Quý IV năm 2024 kết thúc ngày 31/12/2024, cụ thể như sau:

Lợi nhuận sau thuế	Quý IV			FY		
	Quý IV 2024 (tỷ VNĐ)	Quý IV 2023 (tỷ VNĐ)	Tăng trưởng (%)	FY 2024 (tỷ VNĐ)	FY2023 (tỷ VNĐ)	Tăng trưởng (%)
Công ty mẹ (BCTC riêng)	-57	265	-121.54%	131	334	-60.82%
Công ty (BCTC Hợp nhất)	47	41	116.75%	298	175	169.65%

Lũy kế cả năm 2024, CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (AGG) hoàn thành đạt 298 tỷ VNĐ đạt 119% so với kế hoạch lợi nhuận được Đại hội đồng cổ đông thông qua trong cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024; đồng thời tăng trưởng 169,65% so với lũy kế cả năm 2023 do lợi nhuận phân bổ về Công ty mẹ cao hơn so với cùng kỳ năm ngoái.

Lợi nhuận của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán quý IV/2024 kết thúc ngày 31/12/2024 tăng 116.75% so với cùng kỳ năm trước do lợi nhuận gộp từ hoạt động kinh doanh tăng 124%.

Trên BCTC riêng cho kỳ kế toán quý IV/2024 và lũy kế cả năm 2024, lợi nhuận của Công ty mẹ giảm lần lượt -121.54% và -60.82% so với cùng kỳ do phần doanh thu tài chính giảm lần lượt -73.93% và -26.34% so với cùng kỳ.



- Nơi nhận:
- Như trên;
 - Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**

