

Số: 108/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 22 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 22/10/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

Số: 07/2024/BC-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong công ty

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA.
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028 3930 3366 Website: www.angia.com.vn
- Vốn điều lệ: 1.563.972.810.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: AGG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Công thương Việt Nam - Vietinbank – CN 11 Số hiệu tài khoản: 112000146569 (VND).
- Giấy đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 06/09/2024.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 156.397.281 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 156.397.281 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.130.800 cổ phiếu, tương ứng 3,92% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.



5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phiếu phát hành theo chương trình ESOP sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành.

6. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): Không có.

7. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thường cho người lao động): Sử dụng nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 căn cứ Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 18/10/2024.

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: trong tháng 10/2024.

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 6.130.800 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.

2. Số người lao động được phân phối: 10 người.

3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 18/10/2024): 162.528.081 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 162.528.081 cổ phiếu;

- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 27/2024/NQ-AGI-PL ngày 22/10/2024 về việc thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;

2. Danh sách người lao động tham gia chương trình phát hành cổ phiếu theo lựa chọn cho người lao động;

3. Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 10 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN BÁ SÁNG

