

Số: 60/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 30 tháng 07 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : ir@angia.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Báo cáo tình hình quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/07/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/2024/BC-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM

- Tên công ty niêm yết: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 028 39303366

- Vốn điều lệ: 1.251.183.680.000 đồng

- Mã chứng khoán: AGG

- Mô hình quản trị công ty:

Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc/ Giám đốc và có Ủy ban kiểm toán thuộc Hội đồng quản trị

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:



Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định/	Ngày	Nội dung
01	08/2024/NQ-AGI	14/05/2024	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2023, - Thông qua toàn bộ nội dung báo cáo của Ủy ban kiểm toán, - Thông qua báo cáo hoạt động của Ban Điều hành và kế hoạch kinh doanh năm 2024, - Thông qua Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Viet Nam, - Thông qua danh sách đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2024, - Thông qua thù lao Hội đồng quản trị năm 2024, - Thông qua kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2023, - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023, - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP), - Thông qua việc bầu thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029, và danh sách trúng cử Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029: <ul style="list-style-type: none"> • Ông Nguyễn Bá Sáng • Ông Louis T Nguyen • Ông Lê Duy Bình

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm

13/05/2024/H

1	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch Hội đồng quản trị	14/05/2024	
2	Louis T Nguyen	Thành viên Hội đồng quản trị	14/05/2024	
3	Lê Duy Bình	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	14/05/2024	
4	Đỗ Lê Hùng	Thành viên độc lập Hội đồng quản trị	09/09/2019	17/05/2024
5	Vũ Quang Thịnh	Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	09/09/2019	17/05/2024
6	Masakazu Yamaguchi	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	09/09/2019	17/05/2024
7	Đào Thái Phúc	Thành viên Hội đồng quản trị không điều hành	15/04/2022	17/05/2024

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Bá Sáng	15/15	100%	
2	Louis T Nguyen	8/8	100%	
3	Lê Duy Bình	8/8	100%	
4	Đỗ Lê Hùng	7/7	100%	
5	Vũ Quang Thịnh	7/7	100%	
6	Masakazu Yamaguchi	7/7	100%	
7	Đào Thái Phúc	7/7	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Điều hành:

Tính từ 01/01/2024 đến hết 30/06/2024, HĐQT đã tổ chức 15 cuộc họp, đề ra nhiều chủ trương, giải pháp nhằm thúc đẩy hoạt động sản xuất kinh doanh, cùng với Ban Điều hành của Công ty chỉ đạo thực hiện Nghị quyết và các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông đề ra.

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 vào ngày 14/05/2024;
- Giám sát việc thực hiện, tuân thủ các nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT đã ban hành;
- Giám sát việc chuẩn bị nguồn vốn, đầu tư và triển khai các dự án;
- Giám sát việc hoàn thiện và triển khai bàn giao dự án Westgate;
- Giám sát hoạt động quản lý Ban Điều hành trong các hoạt động kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả và hoàn thành các chỉ tiêu, kế hoạch đặt ra.

4. Hoạt động của các Ủy ban thuộc Hội đồng quản trị:

➤ Ủy ban Chiến lược

- Phê chuẩn tầm nhìn, sứ mệnh và các mục tiêu chiến lược dài hạn;
- Phê chuẩn chiến lược kinh doanh năm 2024;
- Đánh giá lại chiến lược và kế hoạch kinh doanh tình hình thị trường bất động sản, lợi thế cạnh tranh, môi trường, nguồn lực.

➤ Ủy ban Kiểm toán (Chi tiết ở Mục III)

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/2024/NQ- AGI-PL	15/01/2024	Thông qua việc bổ nhiệm Tổng giám đốc	100%
2.	02/2024/NQ- AGI-PL	22/03/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên 2024 của Công ty	100%
3.	03/2024/NQ- AGI-PL	03/04/2024	Chấp thuận việc Công ty vay khoản vay ngắn hạn có giá trị lên đến 8,4 triệu Đô La Mỹ được cung cấp bởi The Shanghai Commercial & Saving Banks, Ltd. và phê duyệt các điều khoản, điều kiện và các giao dịch được quy định trong các tài liệu liên quan đến Khoản Vay	100%
4.	04/2024/NQ- AGI-PL	23/04/2024	Thông qua tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 1)	100%

5.	05/2024/NQ-AGI-PL	26/04/2024	<p>Thông qua việc Công ty nhận cấp tín dụng điều chỉnh tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) với Hạn mức cấp tín dụng không vượt quá 290.000.000.000 VND tại Vietinbank Chi nhánh 1</p> <p>Thông qua việc Công ty ký kết và thực hiện hợp tác kinh doanh với các Đối tác có sử dụng vốn vay của SCSB – OBB</p> <p>Chấp thuận nhận các biện pháp đảm bảo và các cam kết khác được cấp bởi ông Nguyễn Văn Giáo và Công ty Cổ phần (CTCP) Bất động sản Lê Gia để đảm bảo cho các nghĩa vụ của Công ty phát sinh theo hoặc liên quan đến khoản tín dụng được cấp bởi Vietinbank Chi nhánh 1</p>	100%
6.	06/2024/NQ-AGI-PL	03/05/2024	Thông qua việc điều chỉnh bổ sung tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 2)	100%
7.	07/2024/NQ-AGI-PL	10/05/2024	Thông qua việc điều chỉnh bổ sung tài liệu hợp ĐHĐCĐ thường niên 2024 (lần 3)	100%
8.	09/2024/NQ-AGI-PL	17/05/2024	Thông qua việc bổ nhiệm ông Nguyễn Bá Sáng làm Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2024 – 2029 và thành lập ủy ban kiểm toán nhiệm kỳ 2024 – 2029.	100%
9.	10/2024/NQ-AGI-PL	20/05/2024	Thông qua việc bảo lãnh khoản vay tại Western City	100%
10.	11/2024/NQ-AGI-PL	03/06/2024	Thông qua việc miễn nhiệm Tổng giám đốc	100%
11.	12/2024/NQ-AGI-PL	12/06/2024	Thông qua trình tự thực hiện các đợt phát hành chứng khoán đảm bảo việc phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP) đảm bảo phù hợp với phương án được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 ngày 14/05/2024 thông qua.	100%

12.	13/2024/NQ-HĐQT	12/06/2024	Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua ngày 14/05/2024.	100%
13.	14/2024/NQ-AGI-PL	26/06/2024	Thông qua tiêu chuẩn và danh sách phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).	100%
14.	15/2024/NQ-AGI-PL	26/06/2024	Thông qua triển khai phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động (ESOP).	100%
15.	16/2024/NQ-AGI-PL	26/06/2024	Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam làm đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%

III. Ủy ban Kiểm toán (6 tháng đầu năm 2024):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

ST T	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Ngày không còn là thành viên Ủy ban Kiểm toán	Trình độ chuyên môn
01	Ông Đỗ Lê Hùng	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	09/09/2019	15/07/2024	- Đại học Tài chính Kế toán Hà Nội năm 1990 (nay là Học viện Tài chính) - Bằng Thạc sĩ Quản lý Nhà nước – Cộng Hòa Pháp năm 2000
02	Ông Vũ Quang Thịnh	Thành viên Ủy ban kiểm toán	09/09/2019	15/07/2024	- Bằng cử nhân -Đại học Kinh tế Quốc dân Hà Nội - Bằng Thạc sĩ Quản trị kinh doanh - Đại học Washington tại Hoa Kỳ
03	Ông Masakazu Yamaguchi	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	07/07/2021	15/07/2024	

04	Ông Lê Duy Bình	Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán	15/07/2024		
05	Ông Louis T Nguyen	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	15/07/2024		

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban Kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
01	Ông Đỗ Lê Hùng	01/01	100%
02	Ông Vũ Quang Thịnh	01/01	100%
03	Ông Masakazu Yamaguchi	01/01	100%
04	Ông Lê Duy Bình	01/01	100%
05	Ông Louis T Nguyen	01/01	100%

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trực tiếp theo dõi hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT.
- Giám sát hoạt động của BĐH thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và TGD.
- Giám sát BĐH thực hiện đúng và đầy đủ trách nhiệm điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, các Nghị quyết của Hội đồng Quản trị và các quy định khác của pháp luật.
- Tiếp xúc trực tiếp với thành viên BĐH để nắm được tình hình sản xuất kinh doanh của công ty.
- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với các Giám đốc điều hành, Kế toán trưởng, KTNB...

- Giám sát thông qua kênh báo cáo và tiếp xúc với Kiểm toán độc lập.
- Các báo cáo tài chính và các công bố kết quả kinh doanh của Công ty được lập phản ánh trung thực về kết quả tài chính và tình hình hoạt động của Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ủy ban Kiểm toán luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BDH và các cán bộ quản lý liên quan trong khuôn khổ thực hiện chức năng giám sát của mình.
- Ban điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ủy ban Kiểm toán.
- Ủy ban Kiểm toán báo cáo định kỳ kết quả giám sát lên HĐQT.
- Kiểm tra các báo cáo tài chính các quý trong 6 tháng đầu năm 2024.

5. Hoạt động khác của Ủy ban Kiểm toán (nếu có): *Không*

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Sơn	28/09/1973	15/01/2024	03/06/2024
2	Bà Nguyễn Mai Giang	17/03/1974	11/11/2021	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Ngày bổ nhiệm
1	Nguyễn Thành Châu	20/08/1973	01/09/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty đã tổ chức nhiều buổi đào tạo về quy trình, hệ thống và các tài liệu nội bộ cho cán bộ nhân viên để nâng cao tính hiệu quả trong công việc cũng như quy trình phối hợp làm việc giữa các phòng ban.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia dự kiến tiếp tục thực hiện các hoạt động này trong thời gian tới nhằm nâng cao tính sẵn sàng và độ tin cậy của dữ liệu giúp ban lãnh đạo nắm bắt được tình hình thực tế kịp thời, từ đó hỗ trợ ra quyết định liên quan chiến lược và vận hành hiệu quả.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (6 tháng đầu năm 2024) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Đính kèm tại Phụ lục I của báo cáo này.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp*	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số NQ/QĐ của ĐHĐCĐ/HĐ QT thông qua	Nội dung giao dịch, tổng giá trị giao dịch (VND)	Ghi chú
1	Công ty TNHH Western City	Công ty con trực tiếp	Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, P. Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Thu gốc BCC: 300.000.000.000, trả gốc vay: 90.400.000.000, lãi BCC: 79.545.618.167, chi phí lãi vay: 4.539.013.917	
2	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	31/2022/QĐ-AGI-PL	Lãi BCC: 18.340.364.382	

3	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Thu gốc cho vay: 148.435.000.000, lãi cho vay: 4.321.515.557, cho vay: 550.000.000
4	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam	Công ty liên kết	Giấy ĐKKD, 3700420245, Ngày 20/07/1996, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngãi Thắng, Phường Bình Thắng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Cho vay: 109.280.000.000, thu gốc cho vay: 27.000.000.000, lãi cho vay: 2.975.498.175
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3702659938, Ngày: 27/4/2018, Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Nhận chia cổ tức: 174.526.911.934

6	Công ty Cổ Phần Tư Vấn AGI & HSR	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024		Lãi cho vay: 6.460.628.209	Khoản vay phát sinh 2017, thời điểm chưa niêm yết
7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	Công ty con	Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Số 28 Thi Sách, Phường Thắng Tam, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Việt Nam	2024	23/2020/QĐ-AGI-PL	Lãi vay: 13.554.333.316	
8	Công Ty Cổ Phần An Gia Phú Thịnh	Công ty con	Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày: 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Chi phí lãi vay: 1.570.522.877	

9	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0315918788, Ngày: 23/09/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	205/82 Trần Văn Đăng, Phường 11, Quận 3, TP. HCM, Việt Nam	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Cung cấp dịch vụ: 6.292.347.944	
10	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0316075361, Ngày: 19/12/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	02/2022/QĐ-AGI-PL	Lãi BCC: 8.904.663.887	
11	Công ty CP Phát triển An Gia Hưng Phát	Bên liên quan	Giấy ĐKKD, 0317331522, Ngày: 08/06/2022 Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	2024	Không có	Lãi BCC: 31.045.659.730	Không là Bên liên quan tại thời điểm thực hiện giao dịch

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con/công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD			Công ty TNHH Western City	28/06/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 6 căn, 45.004.819.340	
2	Nguyễn Hương Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám đốc Dịch vụ Khách hàng			Công ty TNHH Western City	28/06/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 7 căn, 37.703.999.380	
3	Nguyễn Quỳnh Giang	Chị ruột Chủ tịch HĐQT	Giám Đốc Khối Thương Mại			Công ty TNHH Western City	13/05/2024	Mua căn hộ, 1 căn, 9.624.559.200	

4	Nguyễn Quỳnh Giang	Chi ruột Chủ tịch HĐQ T	Giám Đốc Khối Thương Mại			Công ty TNHH Western City	29/02/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 4 căn, 15.799.57 4.121
5	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			Công ty TNHH Western City	25/12/2023	Mua căn hộ, 3 căn, 19.734.99 3.070
6	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			Công ty TNHH Western City	30/04/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 2 căn, 5.989.178. 737
7	Nguyễn Quỳnh Giang	Chi ruột Chủ tịch HĐQ T	Giám Đốc Khối Thương Mại			Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Du Lịch Phước Lộc	28/06/2024	Thanh lý hợp đồng mua căn hộ, 1 căn, 2.441.074. 827

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không phát sinh
- 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không phát sinh
- 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không phát sinh

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2024)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Đính kèm tại Phụ lục II của báo cáo này.

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

St t	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng (mua, bán, chuyển đổi, thường...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
01	Công ty Cổ phần Quản lý và Đầu tư Trường Giang	Ông Nguyễn Bá Sáng – Tổng giám đốc	51,349, 882	41.0 4%	30,099,8 82	24.06%	Bán
02	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách quản trị công ty	50,000	0.04 %	37,638	0.03%	Bán

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ...

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN BÁ SÁNG /

PHỤ LỤC I: DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình kinh doanh năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1.	Nguyễn Bá Sáng	Chủ tịch HĐQT			09/09/2019			Người nội bộ
2.	Masakazu Yamaguchi	Thành viên HĐQT			09/09/2019	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
3.	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập			09/09/2019	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
4.	Vũ Quang Thịnh	Thành viên HĐQT độc lập			09/09/2019	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
5.	Đào Thái Phúc	Thành viên HĐQT			15/04/2022	17/05/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ

6.	Nguyễn Thanh Sơn	Tổng Giám Đốc				15/01/2024	03/06/2024	Miễn nhiệm	Không còn là người nội bộ
7.	Louis T Nguyen	Thành viên HĐQT				14/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
8.	Lê Duy Bình	Thành viên HĐQT độc lập				14/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
9.	Nguyễn Mai Giang	Phó TGD				11/11/2021			Người nội bộ
10.	Nguyễn Thành Châu	Kế toán trưởng kiêm Người được ủy quyền CBTT				01/09/2019			Người nội bộ
11.	Lê Thị Phương Thảo	Trưởng bộ phận Kiểm toán nội bộ				08/06/2021			Người nội bộ
12.	Phạm Thị Trà My	Người phụ trách Quản trị công ty				28/04/2022			Người nội bộ
13.	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Giấy ĐKKD, 0313303669, Ngày 12/06/2015, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM		06/02/2020			Công ty con trực tiếp

14.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI&HSR		Giấy ĐKKD, 0314311503, Ngày: 24/3/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/05/2017			Công ty con trực tiếp
15.	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh		Giấy ĐKKD, 0314269770, Ngày 7/3/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	07/10/2019			Công ty con gián tiếp
16.	Công ty TNHH Western City		Giấy ĐKKD, 0314224378, Ngày 10/2/2017, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	30/12/2020			Công ty con trực tiếp
17.	Công ty Cổ phần ĐT XD Du lịch Phước Lộc		Giấy ĐKKD, 3501860481, Ngày: 28/06/2011, Sở KH&ĐT Bà Rịa Vũng Tàu	28 Thi Sách, Phường Thảng Tam, Tp. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	26/06/2020			Công ty con trực tiếp
18.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Giấy ĐKKD, 0315332400, Ngày: 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019			Công ty liên kết
19.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		Giấy ĐKKD, 0315332425, Ngày 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019			Công ty liên kết
20.	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		Giấy ĐKKD, 0315332418, Ngày 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019			Công ty liên kết
21.	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Lộc Phát		Giấy ĐKKD, 0315801081, Ngày 18/07/2019, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	23/06/2021			Công ty liên kết

22.	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh		Giấy ĐKKD, 0315049104, Ngày: 15/5/2018, Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
23.	Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Đăng Dương		Giấy ĐKKD, 0315167281 Ngày: 16/07/2018; Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
24.	Công ty Cổ phần Quản lý và phát triển Bất động sản Hưng Vương		Giấy ĐKKD, 0315167570 Ngày: 16/07/2018; Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	17/04/2019		Công ty liên kết
25.	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Lê Gia		Giấy ĐKKD, 3702659938 Ngày: 27/4/2018; Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, khu phố Khánh Hội, Phường Tân Phước Khánh, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	20/02/2020		Công ty con trực tiếp
26.	Công ty TNHH Xây dựng Kinh doanh Dịch vụ Thương mại Đông Nam		Giấy ĐKKD, 3700420245 Ngày 20/07/1996; Sở KH&ĐT tỉnh Bình Dương	Số 935, đường ĐT 743A, khu phố Ngái Thảng, Phường Bình Thảng, Thành phố Dĩ An, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam			Công ty liên kết
27.	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân		Giấy ĐKKD, 0314812813 Ngày 15/03/2021; Sở KH&ĐT TP. HCM	205/82 Trần Văn Đang, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam			Bên liên quan

28.	Công ty Cổ phần Phát triển Nhà An Gia		Giấy ĐKKD, 0315918788, Ngày: 23/09/2019; Sở KH&ĐT TP. HCM	205/82 Trần Văn Đàng, Phường 11, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	30/12/2022		Bên liên quan
29.	Công ty TNHH Quản lý và Đầu tư Vĩnh Nguyên		Giấy ĐKKD, 0316075361, Ngày: 19/12/2019; Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	30/12/2022		Bên liên quan
30.	Công ty CP Phát Triển An Gia Hưng Phát		Giấy ĐKKD, 0317331522, Ngày: 08/06/2022; Sở KH&ĐT TP. HCM	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM			Bên liên quan
31.	Công Ty TNHH Đầu Tu và Phát Triển Bất động sản Gia Hưng		Giấy ĐKKD, 0314812683, Ngày: 02/01/2018; Sở KH&ĐT TP. HCM	51 Võ Văn Tần, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM			Bên liên quan

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy
tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

PHỤ LỤC II: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia)

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ Chiếu/Ngày cấp, Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			8,635,185	6.90%	
1.01	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314269770, 07/03/2017, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	Thành viên HĐQT
1.02	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314311503, 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	Thành viên HĐQT
1.06	CTCP Quản lý & đầu tư Trường Giang		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0315957138, 11/10/2019, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	30,099,882	24.06%	
1.07	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận		Công ty con	GCN ĐKDN: 0313303669, 12/06/2015, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM			

1.08	Nguyễn Bá Ngọc	Không có			0	0	Bố ruột
1.09	Vũ Thị Thơm	Không có			0	0	Mẹ ruột
1.10	Hồ Văn Thành	Không có			0	0	Bố vợ
1.11	Trần Thị Minh Nguyệt	Không có			0	0	Mẹ vợ
1.12	Hồ Thị Nguyệt Anh	Giám đốc phụ trách sản phẩm			406,492	0.32%	Vợ
1.13	Nguyễn Bá Lâm	Không có			0	0	Con, Dưới 16 tuổi
1.14	Nguyễn Mai Giang	Phó TGD			506,055	0.40%	Chị ruột
1.15	Nguyễn Quỳnh Giang	Giám đốc Khối Thương Mại			200,000	0.16%	Chị ruột
1.16	Nguyễn Hương Giang	Giám đốc Phòng Dịch vụ Khách hàng			263,715	0.21%	Chị ruột

1.17	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng			220,226	0.18%	Anh rẻ
1.18	Nguyễn Ngọc Tú		Không có			98,062	0.08%	Anh rẻ
2	Masakazu Yamaguchi		Thành viên HĐQT			119,689	0.10%	Không còn là người nội bộ từ 17/5/2024
2.01	Hourai Consulting Ltd		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 01931773, 42718, Cơ quan đăng ký doanh nghiệp thuộc BVI Financial Services commission	Morgan & Morgan Building P.O Box.958 Pasea Estate Road Town Tortola, British Virgin Islands	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
2.02	Koterasu Partners PTE.Ltd		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0202009620H, 43914, Accounting and Corporate Regulatory Authority (Singapore)	70 Shenton Way, #20-01/02 Eon Shenton Singapore	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
2.03	Satoru Yamaguchi		Không có	Không có	Nhật Bản	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
2.04	Kazuko Yamaguchi		Không có	Không có	Nhật Bản	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
2.05	Hiroyo Yamaguchi		Không có	Không có	Nhật Bản	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024

1021 A-B - 10/11/2024

2.06	Atsuko Yamaguchi	Không có	Không có	Nhật Bản	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
2.07	Kotaro Yamaguchi	Không có	Không có	Nhật Bản	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
2.08	Kiko Yamaguchi	Không có	Không có	Nhật Bản	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3	Đỗ Lê Hùng	Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Không còn là người nội bộ từ 17/5/2024
3.01	Công ty Cổ phần Sữa Việt Nam	Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300588569, 30/09/2016, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT TP. HCM	Số 10, Tân Trào, Quận 7, TP HCM	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.02	Công ty Cổ phần Kho vận Miền Nam	Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0300645369, 29/12/2006, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT TP. HCM	Số 1B, Hoàng Diệu, Quận 4, TP HCM	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.03	Đỗ Minh Ngọc	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024



3.04	Lê Thị Hoa Tiểu		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.05	Đỗ Hoàng Long		Chuyên viên tài chính kế hoạch			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.06	Đỗ Hoàng Linh		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.07	Đỗ Lê Minh		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.08	Đỗ Lê Hoàng		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
3.09	Ngô Thị Yên		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4	Vũ Quang Thịnh		Thành viên HĐQT độc lập			0	0	Không còn là người nội bộ từ 17/5/2024
4.01	Công ty Cổ phần Doanh nghiệp Xã hội Việt Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD)	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0108180534, 12/06/2018, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Hà Nội	Không có	Số 8 Trưng Thi, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội		0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024

4.02	Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ Dynam		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0315058123, 29/03/2019, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	Lầu 12, tòa nhà 33 Lê Duẩn, Q1, Tp. HCM	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.03	Dynam Capital Ltd.		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 065717, 13/11/2018, Cơ quan đăng ký Guernsey, Vương quốc Anh	De Catapan House Grange Road St, Peter Port, Guernsey, GY1 1EW, UK	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.04	Vietnam Holding Limited		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 066090, 25/02/2019, Cơ quan đăng ký Guernsey, Vương quốc Anh	De Catapan House Grange Road St, Peter Port, Guernsey, GY1 1EW, UK	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.05	Công ty TNHH Thương mại, Dịch vụ và Đầu tư Vũ Gia		Không có	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0313043019, 21/02/2014, Phòng đăng ký kinh doanh Sở KHĐT Tp. HCM	Số 6, Khu Biệt thự Ngân Long, đường Nguyễn Hữu Thọ, Phước Kiển, Nhà Bè, Tp. HCM	0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.06	Vũ Quang Hiệu		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.07	Nguyễn Thị Chiên		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.08	Lê Xuân Lãng		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.09	Trịnh Thị		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024

	Chín							liên quan từ 17/5/2024
4.10	Lê Ngọc Hà		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.11	Vũ Xuân Nguyễn		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.12	Vũ Bảo Anh Thư		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.13	Vũ Quang Ngọc		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.14	Nguyễn Thị Phượng		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.15	Vũ Thị Lan		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.16	Phạm Kim Nam		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.17	Vũ Thị Vân		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.18	Vũ Công Thạch		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.19	Đỗ Thị Bích		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.20	Vũ Thanh		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.21	Vũ Công		Không có				0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024

	Thành							liên quan từ 17/5/2024
4.22	Nguyễn Thị Ngân		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
4.23	Vũ Thị Thùy		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5	Đào Thái Phúc		Thành viên HDQT			0	0	Không còn là người nội bộ từ 17/5/2024
5.01	Đào Thái Hòa		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.02	Ngô Thị Sừ		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.03	Nguyễn Thị Uyên		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.04	Đào Thùy Dương		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.05	Đông Minh Tuấn		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.06	Đào Thùy Trang		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.07	Lê Long Quân		Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024

5.08	Đào Thị Hạnh	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.09	Kiều Văn Ngôn	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.10	Đào Thị Hằng	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.11	Nguyễn Mạnh Hùng	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.12	Đào Thị Hiệp	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.13	Đào Thái Định	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.14	Nguyễn Thị Gái	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.15	Đào Thái Bình	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
5.16	Nguyễn Thị Bình	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 17/5/2024
6	Lê Thị Phương Thảo	Trưởng kiểm toán nội bộ			0	0	
6.01	Lê Ngọc Tinh	Không có			0	0	Cha ruột
6.02	Lê Thị Hiền	Không có			0	0	Mẹ ruột

6.03	Lê Ngọc Thuần	Không có			0	0	Em ruột
6.04	Võ Thị Đồng Hạ	Không có			0	0	Em dâu
6.05	Lê Minh Khôi	Không có			0	0	Em ruột
6.06	Trần Lý Thùy Trâm	Không có			0	0	Em dâu
6.07	Trần Nguyên Lân	Không có			0	0	Chồng
6.08	Trần Thảo Hạ	Không có			0	0	Con ruột, Dưới 16 tuổi
6.09	Trần Trần	Không có			0	0	Cha chồng
6.10	Nguyễn Thị Cúc	Không có			0	0	Mẹ chồng
7.10	Nguyễn Thanh Sơn	Tổng Giám Đốc			0	0	Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.01	Nguyễn Mươi	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.02	Nguyễn Thị Tơ	Không có			0	0	Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.03	Bùi Văn	Không có			0	0	Không còn là bên

	Lang													liên quan từ 03/06/2024
7.04	Vũ Thị Lệ		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.05	Bùi Thanh Hương		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.06	Nguyễn Thanh Vy		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.07	Nguyễn Minh Thư		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.08	Nguyễn Thanh Long		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.09	Trần Thị Phương Thảo		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
7.10	Trần Thị Thanh Vân		Không có					0	0			0		Không còn là bên liên quan từ 03/06/2024
8	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD					506,055	0.40%					
8.01	CTCP An Gia Phú Thịnh		Công ty con					0	0			0		Chủ tịch HĐQT

118/.../2024

8.02	CTCP Tư vấn AGI & HSR		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314311503, 24/03/2017, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	Chủ tịch HĐQT kiểm TGD
8.03	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Du Lịch Phước Lộc		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 03501860481, 28/06/2011, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Số 28 Thi Sách, P. Thăng Tam, TP. Vũng Tàu, tỉnh BRVT	0	0	
8.04	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia An		Bên liên quan	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0314812813, 02/01/2018, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	205/82 Trần Văn Đang, P. 11, Q. 3, TP. HCM	0	0	
8.05	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & GLC		Công ty liên kết	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0315332400, 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	
8.06	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & DDC		Công ty liên kết	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0315332425, 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	
8.07	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HVC		Công ty liên kết	Giấy chứng nhận ĐKDN: 0315332418, 16/10/2018, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM	0	0	

8.08	Công ty Cổ phần Dầu tư Bất động sản Lê Gia		Công ty con	Giấy chứng nhận ĐKDN: 03702659938, Số 27/04/2018, Sở KH&ĐT TP. Hồ Chí Minh	Thửa đất số 1165, tờ bản đồ số 09, KP Khánh Hội, P. Tân Phước Khánh, TP Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương	0	0	
8.09	Nguyễn Bá Ngọc		Không có			0	0	Bố ruột
8.10	Vũ Thị Thơm		Không có			0	0	Mẹ ruột
8.11	Nguyễn Công Thành		Không có			0	0	Bố chồng
8.12	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có			0	0	Mẹ chồng
8.13	Nguyễn Thành Châu		Kế toán trưởng			220,239	0.18%	Chồng
8.14	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có			0	0	Con ruột
8.15	Nguyễn Bá Sáng		Chủ tịch HĐQT			8,635,185	6.9%	Em ruột
8.16	Hồ Thị Nguyệt Anh		Không có			406,492	0.13%	Em dâu
8.17	Nguyễn Quỳnh Giang		Giám Đốc Khối Thương Mại			200,000	0.16%	Em gái

8.18	Nguyễn Ngọc Tú		Không có			98,062	0.08%	Em rể
8.19	Nguyễn Hương Giang		Giám Đốc Dịch Vụ Khách Hàng			263,715	0.21%	Em ruột
9	Nguyễn Thanh Châu		Kế toán trưởng			220,239	0.18%	
9.01	Nguyễn Công Thành		Không có			0	0	Bỏ ruột
9.02	Nguyễn Thị Huỳnh		Không có			0	0	Mẹ ruột
9.03	Nguyễn Mai Giang		Phó TGD			506,055	0.40%	Vợ
9.04	Nguyễn Văn Quỳnh		Không có			0	0	Con ruột
9.05	Nguyễn Thanh Tâm		Không có			0	0	Anh ruột
9.06	Nguyễn Thành Danh		Không có			0	0	Anh ruột
9.07	Phan Thị Trúc Mai		Không có			0	0	Chị dâu
9.08	Nguyễn Thành Tín		Không có			0	0	Anh ruột, Định cư Hoa Kỳ
10	Phạm Thị Trà My		Người phụ trách quản trị công ty			37,638	0.03%	

10.01	Phạm Hữu Bón	Không có			0	0	Bố ruột
10.02	Nguyễn Thị Tuyết	Không có			0	0	Mẹ ruột
10.03	Lê Ngọc Vân	Không có			0	0	Ba chồng
10.04	Nguyễn Thị Thanh	Không có			0	0	Mẹ chồng
10.05	Lê Ngọc Hưng	Không có			0	0	Chồng
10.06	Lê Ngọc Phương Nghi	Không có			0	0	Con ruột, dưới 16 tuổi
10.07	Lê Việt Minh Lâm	Không có			0	0	Con ruột, dưới 16 tuổi
10.08	Phạm Thị Mỹ Liên	Không có			0	0	Em ruột
10.09	Trần Quốc Hưng	Không có			0	0	Em rể
10.10	Phạm Thị Ý Nhi	Không có			0	0	Em ruột
10.11	Phạm Hữu Trường An	Không có			0	0	Em ruột
10.12	Đặng Thụy Thanh Hương	Không có			0	0	Em dâu

11	Louis T Nguyen		Thành viên HDQT			0	0.00%	Bổ nhiệm từ 14/5/2024
11.1	Công ty TNHH Sao Ánh Mai		Không có	Giấy ĐKKD, 0311852952, 03/5/2012, Sờ kế hoạch và đầu tư TPHCM	Phòng 909, Tầng 9, Tòa nhà Sunwah, 115 Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
11.2	Công ty Quản lý Quỹ đầu tư Saigon Asset Management (SAM)		Không có	Giấy ĐKKD, HL- 193102, Cayman Islands	75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman KY1108, Cayman Islands	0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
11.3	Heritage Beverage		Không có	Giấy ĐKKD, 1832716, Hoa Kỳ	3035 Rollingwood Court, thành phố San Jose, bang California, 95148, Hợp chúng Quốc Hoa Kỳ.	0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12	Lê Duy Bình		Thành viên độc lập HDQT			0	0.00%	Bổ nhiệm từ 14/5/2024
12.1	Lê Đình Khải		Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.2	Phạm Thị Hào		Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024

12.3	Nguyễn Văn Chính	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.4	Đoàn Thị Thu Cúc	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.5	Nguyễn Thị Lan Vi	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.6	Lê Nguyễn Cát Thành	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.7	Lê Nguyễn Cát Kỳ	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.8	Lê Thị Xuân Lan	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.9	Lê Thế Nghi	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.10	Lê Thị Ái Linh	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024
12.11	Lê Nhật Ý	Không có			0	0.00%	Trở thành bên liên quan từ 14/05/2024

