

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**Số: 21/2024/TB-AGI-IR**

*V/v: Chốt danh sách cổ đông thực hiện  
quyền trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2024*

## **THÔNG BÁO**

**(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức bằng cổ phiếu)**

**Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

Trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 028 3930 3366

**Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:**

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

Mã chứng khoán: AGG

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phần

Sàn giao dịch: HOSI

Ngày đăng ký cuối cùng: 8/8/2024

**1. Lý do và mục đích:** Trả cổ tức năm 2023 bằng cổ phiếu.

**2. Nội dung cụ thể** (ghi rõ những nội dung thực hiện)

**Trả cổ tức bằng cổ phiếu**

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu phổ thông: 100:25 (người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 25 cổ phiếu mới.)



- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.

*Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 515 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:25, Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phần thêm tương ứng:  $(515:100) \times 25 = 128,75$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là: 128 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.*

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại trụ sở CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình căn cước hoặc chứng minh nhân dân.

**Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán qua cổng giao tiếp điện tử. Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- SGDCK HCM;
- Lưu...

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

311500  
CÔNG T  
CỔ PH  
TƯ VÀ PH  
T ĐỘNG  
AN GI  
HỒ HỒ

**\* Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024 số 08/2024/NQ-AGI ngày 14/5/2024.
- Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 08 về việc phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023.
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 13/2024/NQ-HĐQT ngày 12/06/2024 về việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023.
- Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 cấp lần đầu ngày 18/01/2012, thay đổi lần thứ 17 ngày 16/6/20203.
- Công văn số 4541/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức ngày 22/7/2024.
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 17/2024/NQ-AGI-PL ngày 23/7/2024 về việc thông qua xác định ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu.

