

Số: 56/2024/CV-AGI-IR

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

Mã chứng khoán : **AGG**

Địa chỉ : 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP. HCM

Điện thoại liên hệ : 028 3930 3366

Email : [ir@angia.com.vn](mailto:ir@angia.com.vn)

2. Nội dung thông tin công bố: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 20/2024/CV-AGI-IR ngày 23/07/2024.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/07/2024 tại đường dẫn <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người UQ CBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN THÀNH CHÂU**

Số: 20/2024/TB-AGI-IR

Thành Phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

- Tên Tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: 028 3930 3366. Website: [www.angia.com.vn](http://www.angia.com.vn).
- Vốn điều lệ: 1.251.183.680.000 đồng.
- Mã cổ phiếu: AGG.
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Vietinbank - CN 11 Số hiệu tài khoản: 112000146569 (VND)
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 17 ngày 16/06/2023.
  - Ngành nghề kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc di thuê. Mã ngành: 6810.
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có.

**II. Phương án phát hành**

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 125.118.368 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 125.118.368 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 31.279.592 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 312.795.920.000 đồng.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:25 (người sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 25 cổ phiếu mới.)
- Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2023 trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi Cổ đông được nhận khi phát hành cổ phiếu để trả cổ tức sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị hủy bỏ, không phát hành.



Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để trả cổ tức, cổ đông A đang sở hữu 515 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:25, Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phần thêm tương ứng:  $(515:100) \times 25 = 128,75$  cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là: 128 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,75 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 08/08/2024

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
LIÊN CỬA QUẢN TRỊ



NGUYỄN BÁ SÁNG



✓