

Phụ lục VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NĂM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 02/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 17 tháng 05 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư năm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc kiêm Người đại diện pháp luật.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 8,635,185 CP chiếm 6.90% SLCP đang lưu hành.

3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- 001C666686 tại CTCP Chứng khoán Bảo Việt;

- 022C957138 tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng;

- 081C957138 tại CTy TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam;

- 079C023617 tại CTy TNHH Chứng khoán Maybank;

- 116C000179 tại CTCP Chứng khoán VPBank.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 51,349,882 CP chiếm 41.04% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 2,750,000 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 48,599,882 CP, giảm tỷ lệ từ 41.04% xuống 38.84%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ: 8,635,185 CP chiếm 6.90% SLCP đang lưu hành.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 57,235,067 CP chiếm 45.74%

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 14/5/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

### TỔ CHỨC BÁO CÁO



NGUYỄN BÁ SÁNG



Phụ lục VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NĂM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 17 tháng 05 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư năm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao:

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc kiêm Người đại diện pháp luật.





- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 8,635,185 CP chiếm 6.90% SLCP đang lưu hành.

3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- 001C666686 tại CTCP Chứng khoán Bảo Việt;

- 022C957138 tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng;

- 081C957138 tại CTy TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam;

- 079C023617 tại CTy TNHH Chứng khoán Maybank;

- 116C000179 tại CTCP Chứng khoán VPBank.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 51,349,882 CP chiếm 41.04% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 3,750,000 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 44,849,882 CP, giảm tỷ lệ từ 38.84% xuống 35.85%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ: 8,635,185 CP chiếm 6.90% SLCP đang lưu hành.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 53,485,067 CP chiếm 42.75%

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 16/5/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có

## TỔ CHỨC BÁO CÁO



NGUYỄN BÁ SÁNG



Phụ lục VIII

**BÁO CÁO VỀ THAY ĐỔI SỞ HỮU CỦA CỔ ĐÔNG LỚN, NHÀ ĐẦU TƯ NĂM GIỮ TỪ 5%  
TRỞ LÊN CỔ PHIẾU/CHỨNG CHỈ QUỸ ĐÓNG**

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020  
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ  
VÀ ĐẦU TƯ TRƯỜNG GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2024/TB-TGG-IR

TP.HCM, ngày 17 tháng 05 năm 2024

**BÁO CÁO**

**Về thay đổi sở hữu của cổ đông lớn, nhà đầu tư năm giữ từ 5%  
trở lên cổ phiếu/chứng chỉ quỹ đóng**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hồ Chí Minh;
- CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

1. Thông tin về tổ chức thực hiện giao dịch:

- Tên tổ chức: CTCP Quản lý và Đầu tư Trường Giang
- Quốc tịch: Việt nam
- Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh: 0315957138
- Địa chỉ trụ sở chính: 60 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá tổ chức thực hiện giao

- Họ và tên người nội bộ: Nguyễn Bá Sáng
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CCCD:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: Chủ tịch HĐQT
- Mối quan hệ giữa tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: Tổng giám đốc kiêm Người đại diện pháp luật.



- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ: 8,635,185 CP chiếm 6.90% SLCP đang lưu hành.

3. Mã chứng khoán giao dịch: AGG

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

- 001C666686 tại CTCP Chứng khoán Bảo Việt;

- 022C957138 tại CTCP Chứng khoán Phú Hưng;

- 081C957138 tại CTy TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam;

- 079C023617 tại CTy TNHH Chứng khoán Maybank;

- 116C000179 tại CTCP Chứng khoán VPBank.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 51,349,882 CP chiếm 41.04% SLCP đang lưu hành.

6. Số lượng cổ phiếu đã bán làm tỷ lệ sở hữu có thay đổi qua ngưỡng một phần trăm (1%): bán 3,900,000 cổ phiếu AGG;

7. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đóng nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 40,949,882 CP, giảm tỷ lệ từ 35.85% xuống 32.73%;

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người có liên quan đang nắm giữ: 8,635,185 CP chiếm 6.90% SLCP đang lưu hành.

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu cùng người có liên quan nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch: 49,585,067 CP chiếm 39.63%

10. Lý do thay đổi sở hữu: giao dịch bán thỏa thuận

11. Ngày giao dịch làm thay đổi tỷ lệ sở hữu: 17/5/2024

12. Các thay đổi quan trọng khác (nếu có): Không có



**TỔ CHỨC BÁO CÁO**



**NGUYỄN BÁ SÁNG**