

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. HCM, ngày 14 tháng 12 năm 2022

Số: 129/2022/CV-AGI-IR

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
2. Tên viết tắt: An Gia
3. Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (84-28) 3930 3366
Số fax: (84-28) 3930 9595
Website: <https://angia.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 1.117.131.950.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: AGG
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Bến Thành
Số hiệu tài khoản: 769979999
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0311500196 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/01/2012, cấp thay đổi lần thứ 15 ngày 12/04/2022.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):

Không có

II. Phương án phát hành:

A. Phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành 111.713.195 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 111.713.195 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 11.171.319 cổ phiếu
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:10
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại thời điểm 31/12/2021 trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán của Công ty
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu sau khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 08/12/2022
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 30/12/2022

B. Phương án phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành 111.713.195 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 111.713.195 cổ phiếu



- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- 4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.234.185 cổ phiếu, tương ứng 2% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
- 5. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Một (01) năm kể từ ngày niêm yết bổ sung
- 6. Giá phát hành (*trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động*): 10.000 đồng/cổ phiếu
- 7. Nguồn vốn phát hành (*trường hợp phát hành cổ phiếu thường cho người lao động*): Không áp dụng
- 8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 13/12/2022
- 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 30/12/2022

III. Kết quả phát hành cổ phiếu:

A. Kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức:

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 11.170.988 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 11.170.988 cổ phiếu cho 2.859 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 331 cổ phiếu.
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 08/12/2022): 125.118.368 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 125.118.368 cổ phiếu (bao gồm cả số cổ phiếu trong đợt phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động, kết thúc đợt phát hành ngày 13/12/2022);
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

B. Kết quả phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động:

T I E
Ô N
Ô P
V A P
Đ O N
N C
P H

1. Số cổ phiếu đã phân phối: 2.234.185 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành.
2. Số người lao động được phân phối: 12 người
3. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 13/12/2022): 125.118.368 cổ phiếu:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 125.118.368 cổ phiếu (bao gồm cả số cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức, kết thúc đợt phát hành ngày 08/12/2022)
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm:

1. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 57./2022/NQ-AGI-PL thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức và phát hành theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 53/2022/NQ-AGI-PL thông qua danh sách người lao động tham gia chương trình ESOP (bản sao);
3. Danh sách người lao động tham gia chương trình đã được phê duyệt và ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 53/2022/NQ-AGI-PL;
4. Văn bản xác nhận của ngân hàng/chi nhánh ngân hàng nước ngoài nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động.



TP. HCM ngày 11 tháng 12 năm 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN BÁ SÁNG

