

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~107~~/2022/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả  
kinh doanh Quý III 2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2022 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý III 2021	Quý III 2022	Chênh lệch	%
Công ty mẹ (BCTC riêng)	29.760.493.441	(44.768.335.561)	(74.528.829.002)	-250%
Công ty (BCTC hợp nhất)	9.201.270.063	42.046.094.182	32.844.824.119	357%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2022 giảm 74.528.829.002 VND tương đương 250% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu ghi nhận từ dịch vụ tư vấn, môi giới và tiếp thị giảm so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2022 tăng 32.844.824.119 VND tương đương 357% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu từ bán và cho thuê căn hộ dài hạn tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 30 tháng 9 năm 2022.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.



*ht*  
Tp.HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *ht*



NGUYỄN BÁ SÁNG

