

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **18** /2022/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2022

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**
- Mã chứng khoán : AGG
- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại : (84) 3930 3366
- Website : <https://angia.com.vn/>
- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Thành Châu
Chức vụ : Kế toán trưởng / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: Định kỳ Bất thường 24h Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia công bố thông tin các nội dung sau:

- Báo cáo tài chính riêng tại ngày 31/12/2021 đã kiểm toán;
- Báo cáo tài chính hợp nhất tại ngày 31/12/2021 đã kiểm toán;
- Công văn số **18** /2022/CV-AGI-IR giải trình biến động kết quả kinh doanh.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 08/03/2022 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html> .

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu VT.

**CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**



NGUYỄN THÀNH CHÂU

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 18 /2022/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh
báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh năm 2021 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Cả năm 2021	Cả năm 2020	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	255.189.615.968	27.063.998.127	228.125.617.841	842,91%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	419.375.194.584	414.713.336.720	4.661.857.864	1,12%

Tổng lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng năm 2021 tăng 228.125.617.841 VND tương đương 843% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ và doanh thu hoạt động tài chính tăng so với cùng kỳ. Qua đó, lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất năm 2021 tăng 4.661.857.864 tương đương 1,12% so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty kính trình Quý Cơ quan về việc biến động lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp HCM, ngày 08 tháng 03 năm 2022



NGUYỄN BÁ SÁNG