

Số: 49/2022/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động KQKD Q1.2022

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý I/2022 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý I 2021	Quý I 2022	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	2.272.430.110	(29.217.598.528)	(31.490.028.368)	-1.385%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	5.409.117.354	1.301.975.822	(4.107.141.532)	-76%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý I/2022 lỗ 29.217.598.528 VND, giảm 31.490.028.368 VND tương đương giảm 1.385% so với cùng kỳ năm trước do doanh thu thuần tăng tuy nhiên doanh thu tài chính giảm đồng thời chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý I/2022 giảm 4.107.141.532 VND tương đương giảm 76% so với cùng kỳ năm trước do mặc dù ghi nhận doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh so với cùng kỳ, nhưng giá vốn hàng bán và chi phí tài chính tăng so với cùng kỳ.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý I năm 2022.



Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp.HCM, ngày 22 tháng 04 năm 2022

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG

