

Số: 64/TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tổ chức niêm yết : CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Mã chứng khoán : **AGG**

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)

Ngày giao dịch không hưởng quyền: **25/01/2022**

Ngày đăng ký cuối cùng: **26/01/2022**

1. Lý do và mục đích:

- **Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu**

- **Thực hiện quyền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu**

2. Nội dung cụ thể:

a. **Trả cổ tức năm 2020 bằng cổ phiếu:**

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **8.275.058 cổ phiếu**

- Tỷ lệ thực hiện: **100:10** (Người sở hữu 100 cổ phiếu được nhận 10 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phiếu để chi trả cổ tức, cổ đông Nguyễn Văn A đang sở hữu 101 cổ phiếu. Khi đó, cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phiếu thêm tương ứng: $(101:100) \times 10 = 10,1$ cổ phiếu. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu cổ đông A nhận được là 10 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,1 cổ phiếu hàng thập phân sẽ bị hủy.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Trụ sở chính của CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia – 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh và xuất trình Chứng minh nhân dân.



b. Thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu:

- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: **20.687.645 cổ phiếu**
- Giá phát hành: **10.000 đồng/01 cổ phiếu**
- Tỷ lệ thực hiện: **04:01** (01 cổ phiếu được hưởng 01 quyền mua; 04 quyền mua được mua 01 cổ phiếu mới)
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

+ Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ:

- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phiếu được phát hành thêm hoặc mua thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống

Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 101 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ phân bổ quyền 4:1, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là $(101:4) \times 1 = 25,25$ cổ phiếu. Như vậy, cổ đông A sẽ được quyền mua 25 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ 0,25 cổ phiếu được làm tròn xuống thành 0 cổ phiếu.

- Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Giao Hội đồng Quản trị quyết định đối tượng chào bán và giá chào bán theo nguyên tắc không ưu đãi hơn so với giá đã phát hành cho cổ đông hiện hữu. Việc thực hiện xử lý số lượng cổ phiếu lẻ đảm bảo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.

+ Phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết (nếu có):

- Tiếp tục chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc người lao động của Công ty có nhu cầu đăng ký mua hoặc lựa chọn bán cho nhà đầu tư khác với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu;

- Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi được chào bán cho các đối tượng khác theo phương án này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng với thời hạn 01 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định của pháp luật;

- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán;

- Quy định về chuyển nhượng quyền mua:

+ Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 09/02/2022 đến ngày 08/03/2022

+ Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 lần duy nhất cho các đối tượng khác (không được chuyển nhượng cho bên thứ ba) trong thời hạn chuyển nhượng quyền mua

- Quy định về chứng khoán đặt mua: