

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : 78/2021/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý III/2021 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý III 2020	Quý III 2021	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	15.347.174.365	29.760.493.441	14.413.319.076	93,9%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	8.785.071.973	9.201.270.063	416.198.090	4,7%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý III/2021 tăng 14.413.319.076 VND tương đương 93,9% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc tăng doanh thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý III/2021 tăng 416.198.090 VND tương đương 4,7% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ việc tăng doanh thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ bên cạnh việc tăng chi phí tài chính từ lãi vay, lãi trả cho các Hợp đồng hợp tác kinh doanh.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý III năm 2021. *ae*

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

TP. HCM, ngày 28 tháng 10 năm 2021
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGUYỄN BÁ SÁNG