

Số: 29/2021/CV-AGI-IR

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý I/2021 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Quý I 2020	Quý I 2021	Chênh lệch	%
Công ty (BCTC riêng)	1.013.344.060	2.272.430.110	1.259.086.050	124,3%
Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	735.130.857	5.409.117.354	4.673.986.497	635,8%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng quý I/2021 tăng 1.259.086.050 VND tương đương 124,3% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ doanh thu từ hoạt động tài chính tăng.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất quý I/2021 tăng 4.673.986.497 VND tương đương 635,8% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu đến từ ghi nhận doanh thu hoạt động bán giao dự án River Panorama, Quận 7, TpHCM và doanh thu hoạt động tài chính tăng.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính Quý I năm 2021.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp. HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2021

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



NGUYỄN BÁ SÁNG