

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 22A/2021/CV-AGI

V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 cụ thể như sau:

(Đơn vị: VND)

Lợi nhuận sau thuế	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	%
LNST của Công ty (BCTC riêng)	27.063.998.127	164.892.751.514	(137.828.753.387)	-84%
LNST của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	414.713.336.720	326.497.011.845	88.216.324.875	27%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ trên BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2020 tăng 88.216.324.875 VND tương đương tăng 27% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu do tăng từ nguồn doanh thu bán căn hộ và doanh thu tài chính.

Bảng công văn này, Công ty An Gia kính trình Quý Cơ quan về việc tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)

NGUYỄN BÁ SÁNG