

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 103/2020/CV-AGI-IR

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức : CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA

- Mã chứng khoán : AGG

- Địa chỉ trụ sở chính : 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp HCM

- Điện thoại : (84) 3930 3366

- Website : <https://angia.com.vn/>

- Người thực hiện CBTT : Nguyễn Trung Tín

Chức vụ : Phó Chủ tịch HĐQT / Phó Tổng Giám đốc / Người được ủy quyền CBTT

Loại thông tin công bố: ☐ Định kỳ ☒ Bất thường ☒ 24h ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Ngày 01/12/2020, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đã có công văn số 7094/UBCK-QLCB chấp thuận việc mua lại cổ phiếu quỹ theo yêu cầu của Công ty. Việc mua cổ phiếu quỹ sẽ được tiến hành như sau:

- Lý do thu hồi: Cán bộ nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo Quy chế ESOP;
- Số lượng cổ phiếu thu hồi: 24.667;
- Nguồn vốn mua lại: từ lợi nhuận giữ lại hoặc thặng dư vốn cổ phần của Công ty;
- Phương án sử dụng: thu hồi sử dụng làm cổ phiếu quỹ;
- Giao dịch: chuyển quyền thông qua Trung tâm lưu ký;
- Thời gian mua lại: từ 10/12/2020 đến 17/12/2020.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 02/12/2020 tại đường dẫn: <https://angia.com.vn/vi/quan-he-dau-tu.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhân:

- Như trên;

- Lieu VT.

CTCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN TRUNG TÍN

PHỤ LỤC SỐ 24

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH MUA LẠI CỔ PHIẾU

(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102 /2020/CV-AGI-IR

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH MUA LẠI CỔ PHIẾU QUỸ

I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ:

- Tên tổ chức đăng ký giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất Động Sản An Gia
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM
- Điện thoại: 028 3930 3366
- Mã chứng khoán (nếu có): AGG
- Mệnh giá: 10.000 đồng
- Vốn điều lệ: **824.925.170.000** đồng (Tám trăm hai mươi bốn tỷ chín trăm hai mươi lăm triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Nơi mở tài khoản: Công ty Cổ phần Chứng khoán MB (MBS)
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311500196 ngày 02 tháng 10 năm 2020 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh điều chỉnh lần thứ 13.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Mã số: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản;
 - Tổng mức vốn kinh doanh:

STT	Chỉ tiêu	30/09/2020	31/12/2019
1	Tổng tài sản	2.549.955.008.250	1.904.554.425.976
2	Nguồn vốn chủ sở hữu	1.134.749.032.561	1.117.695.442.878

(Theo báo cáo tài chính riêng ngày 30/09/2020 và ngày 31/12/2019)



II. Phương án giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ

1. Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: **74.750 cổ phiếu**;
2. Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký mua lại để làm cổ phiếu quỹ: **24.667 cổ phiếu** (Hai mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi bảy);
3. Mục đích mua lại cổ phiếu quỹ: Thu hồi cổ phiếu đã phát hành theo Chương trình lựa chọn người lao động ESOP (Quy chế phát hành ban hành kèm Nghị quyết số 03/2019/QĐ-AGI-PL ngày 18/03/2019) trong thời gian hạn chế chuyển nhượng do cán bộ nhân viên nghỉ việc;
4. Nguồn vốn: Thặng dư vốn cổ phần và/hoặc lợi nhuận sau thuế chưa phân phối theo quy định của pháp luật;
5. Thời gian dự kiến giao dịch: từ ngày 10/12/2020 đến ngày 17/12/2020
6. Phương thức giao dịch: Chuyển quyền sở hữu thông qua Trung tâm lưu ký chứng khoán;
7. Nguyên tắc xác định giá: bằng **12.162 đồng/cổ phiếu** (được xác định theo quy định tại khoản 6.3 Điều 3 Quy chế phát hành ban hành kèm Nghị quyết số 03/2019/QĐ-AGI-PL ngày 18/03/2019).
8. Số lượng đặt mua hàng ngày: Chuyển quyền sở hữu thông qua Trung tâm lưu ký chứng khoán;
9. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch mua lại cổ phiếu: Chuyển quyền sở hữu thông qua Trung tâm lưu ký chứng khoán;

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02... tháng 12 năm 2020

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN BÁ SÁNG

**BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~7094~~ /UBCK-QLCB
V/v mua lại cổ phiếu CBCNV nghỉ việc

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2020

Kính gửi: CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được tài liệu báo cáo giao dịch mua lại cổ phiếu của cán bộ công nhân viên nghỉ việc theo Báo cáo giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ tháng 11/2020 của CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (mã chứng khoán: AGG, niêm yết tại Sở GDCK Tp. HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. UBCKNN đã công bố trên website UBCKNN về việc nhận được tài liệu báo cáo giao dịch mua lại cổ phiếu của cán bộ công nhân viên nghỉ việc của Công ty. Phương án giao dịch cổ phiếu quỹ được thực hiện theo Quyết định HĐQT số 032/2020/QĐ-AGI-PL ngày 23/11/2020, Nghị quyết HĐQT số 03/2019/QĐ-AGI-PL ngày 18/03/2020 và quy định pháp luật hiện hành.

2. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc mua lại cổ phiếu theo đúng quy định tại khoản 2 Điều 41 Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu.

Trên đây là ý kiến của UBCKNN. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- HSX;
- VSD;
- Lưu: VT, QLCB, (05b). ✓

**TL. CHỦ TỊCH
VỤ TRƯỞNG VỤ QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN**



Bùi Hoàng Hải