

PHỤ LỤC SỐ 21

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC/PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU

(Ban hành kèm theo Thông tư số 162/2015/TT-BTC ngày 26 tháng 10 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán chứng khoán ra công chúng, chào bán cổ phiếu để hoán đổi, phát hành thêm cổ phiếu, mua lại cổ phiếu, bán cổ phiếu quỹ và chào mua công khai cổ phiếu)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN
AN GIA**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **72/2020/CV-AGI-IR**

TP. HCM, ngày **04** tháng **09** năm 2020

BÁO CÁO KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: : 028 3930 33 66

I. Cổ phiếu dự kiến phát hành

- Tên cổ phiếu phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia
- Vốn điều lệ: 750.000.000.000 (Bảy trăm năm mươi tỷ) đồng tương ứng với 75.000.000 (Bảy mươi lăm triệu) cổ phần;
- Số lượng cổ phiếu lưu hành (trước thời điểm phát hành): 74.925.250 (Bảy mươi tư triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn hai trăm năm mươi) cổ phần;
- Số lượng cổ phiếu quỹ (trước thời điểm phát hành): 74.750 (Bảy mươi tư nghìn bảy trăm năm mươi) cổ phần;
- Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông;
- Mã chứng khoán: AGG
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 7.492.517 (Bảy triệu bốn trăm chín mươi hai nghìn năm trăm mười bảy) cổ phần;
- Mục đích phát hành: trả cổ tức bằng cổ phiếu;
- Ngày chốt danh sách cổ đông để phát hành cổ phiếu để trả cổ tức/tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: 01/09/2020
- Ngày đăng ký cuối cùng: 28/08/2020
- Ngày dự kiến giao dịch cổ phiếu phát hành: 24/09/2020

II. Kết quả phát hành cổ phiếu

- Số cổ phiếu đã phân phối: 7.492.517 cổ phần;
- Số cổ đông được phân phối: 500 cổ đông;
- Phương thức xử lý cổ phiếu lẻ:



Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các Cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

Ví dụ: Vào ngày chốt Danh sách Cổ đông để thực hiện phát hành thêm cổ phần để chi trả cổ tức, Cổ đông A đang sở hữu 512 cổ phần. Khi đó, Cổ đông A sẽ nhận được số lượng cổ phần thêm tương ứng: $(512:100) \times 10 = 5,12$ cổ phần. Theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ, số lượng cổ phiếu mà Cổ đông A nhận được là: 51 cổ phần. Số cổ phiếu lẻ 0,2 cổ phần hàng thập phân sẽ bị hủy;

Giá trị chênh lệch dương giữa tổng số lợi nhuận dự kiến chi trả cổ tức bằng cổ phiếu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) so với tổng giá trị số cổ phiếu thực tế phân phối cho các cổ đông hiện hữu (tính theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần) sẽ được giữ lại tại nguồn lợi nhuận chưa phân phối của Công ty.

4. Tổng số cổ phiếu hiện tại (ngày 01/09/2020), trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82,417,767 (Tám mươi hai triệu bốn trăm mười bảy nghìn bảy trăm sáu mươi bảy cổ phần);
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 74.750 (Bảy mươi tư nghìn bảy trăm năm mươi) cổ phần;

III. Tài liệu gửi kèm

1. Quyết định số 17/2020/NQ-AGI ngày 24/06/2020 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 có thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (Điều 9);
2. Quyết định số 18/2020/QĐ-AGI-PL ngày 26/06/2020 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành;
3. Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất tại ngày 31/12/2019 có kiểm toán;
4. Báo cáo tài chính riêng tại ngày 31/03/2020;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Bá Sáng

