

Số: 1397 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về ngày đăng ký cuối cùng**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tổ chức niêm yết: **CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia**

Mã chứng khoán : **AGG**

Loại chứng khoán : **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá : **10.000 đồng (Mười nghìn đồng)**

Ngày giao dịch không hưởng quyền: **27/08/2020**

Ngày đăng ký cuối cùng: **28/08/2020**

1. Lý do và mục đích: **Trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu**

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: **10%** (tương đương 10:1 - cổ đông sở hữu 10 cổ phần sẽ được nhận thêm 01 cổ phần phát hành thêm).

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm: **7.492.525 cổ phiếu**

- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phần phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.

*Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để nhận quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cổ đông A sở hữu 13 cổ phần. Với tỷ lệ thực hiện 10% nên cổ đông A được nhận  $13 \times 10\% = 1,3$  cổ phần, theo nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phần lẻ cổ đông A được nhận 01 cổ phần.*

- Địa điểm thực hiện:

• Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

• Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Pháp lý doanh nghiệp CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, Số 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP HCM vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (trừ Thứ bảy và Chủ nhật). Cổ đông xuất trình Sổ chứng nhận sở hữu cổ phần, chứng minh nhân dân khi nhận cổ tức; trường hợp ủy quyền phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

Nơi nhận:

- TCNY;
- TV, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (06). *mn*



Số: 1322 /TB-CNVSD

TP.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 8 năm 2020

### THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng và xác nhận danh sách người sở hữu chứng khoán)

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh  
- Các Thành viên Lưu ký**

Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh (CNVSD) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

Tên Tổ chức phát hành: CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia

Tên chứng khoán: Cổ phiếu CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia

Mã chứng khoán: AGG

Mã ISIN: VN000000AGG8

Sàn giao dịch: HOSE

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Ngày đăng ký cuối cùng: 28/08/2020

Lý do và mục đích: *Chi trả cổ tức năm 2019 bằng cổ phiếu*

- Tỷ lệ thực hiện: 10% (tương đương 10:1) (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới)

- Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức bằng cổ phiếu khi chia cho các cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy bỏ.

- Ví dụ: Tại ngày chốt Danh sách cổ đông để nhận quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu. Cổ đông A sở hữu 13 cổ phiếu. Với tỉ lệ thực hiện 10% nên cổ đông A được nhận  $13 \times 10\% = 1,3$  cổ phiếu, theo nguyên tắc làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ cổ đông A được nhận 01 cổ phiếu.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức tại Phòng Pháp lý doanh nghiệp CTCP Đầu tư và Phát Triển Bất Động Sản An Gia, Số 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, TP. HCM vào giờ hành chính các ngày làm việc trong tuần (trừ Thứ Bảy và Chủ Nhật). Cổ đông xuất trình Sổ

chứng nhận sở hữu cổ phần, chứng minh nhân dân khi nhận cổ tức. trường hợp ủy quyền phải có Giấy ủy quyền theo quy định.

Đề nghị TVLK đối chiếu thông tin người sở hữu chứng khoán trong Danh sách do VSD lập và gửi dưới dạng chứng từ điện tử với thông tin do TVLK đang quản lý đồng thời gửi cho VSD Thông báo xác nhận (Mẫu 03/THQ) dưới dạng chứng từ điện tử để xác nhận chấp thuận hoặc không chấp thuận các thông tin trong Danh sách (Đối với các TVLK chưa hoàn tất việc kết nối hoặc bị ngắt kết nối công giao tiếp điện tử/công giao tiếp trực tuyến với VSD, đề nghị gửi Thông báo xác nhận qua email có gắn chữ ký số vào địa chỉ email thongbaoxacnhan@vsd.vn của VSD. Trường hợp không chấp thuận do có sai sót hoặc sai lệch số liệu, TVLK phải gửi thêm văn bản cho VSD nêu rõ các thông tin sai sót hoặc sai lệch và phối hợp với VSD điều chỉnh.

**Thời hạn gửi Thông báo xác nhận: Chậm nhất vào 11h30 ngày 01/09/2020.**

Trường hợp TVLK gửi Thông báo xác nhận chậm so với thời gian quy định nêu trên, VSD sẽ coi danh sách do VSD cung cấp cho TVLK là chính xác và đã được TVLK xác nhận. Trường hợp phát sinh tranh chấp hoặc gây thiệt hại cho người sở hữu, TVLK sẽ phải chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với các tranh chấp hoặc thiệt hại phát sinh cho người sở hữu.

Đề nghị các TVLK thông báo đầy đủ, chi tiết nội dung của thông báo này đến từng nhà đầu tư lưu ký chứng khoán nêu trên tại TVLK chậm nhất trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày ghi trên thông báo của VSD.)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TCPH;
- TGD;
- THPC, KSNB;
- Lưu: VT, ĐK.(99b).

**KT. GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**