

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 33/2020/CV-AGI-IR
V/v: Giải trình biến động kết quả
kinh doanh

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM**

Lời đầu tiên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia xin được gửi đến Quý Cơ quan lời chào trân trọng và lời cảm ơn đối với những sự quan tâm của Quý Cơ quan trong thời gian vừa qua.

Căn cứ theo Luật Chứng khoán và các quy định về công bố thông tin trên thị trường Chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia (Mã chứng khoán: AGG) có ý kiến giải trình biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý I 2020, cụ thể như sau:

(Đơn vị: Việt Nam đồng)

Lợi nhuận sau thuế	Quý I 2019	Quý I 2020	Chênh lệch	%
LNST của Công ty (BCTC riêng)	48.631.876.516	1.013.344.060	(47.618.532.456)	-97,9%
LNST của Công ty mẹ (BCTC hợp nhất)	(10.844.868.547)	735.130.857	11.579.999.404	106,8%

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC riêng Quý I/2020 giảm 47.618.532.456 VND tương đương 97,9% so với cùng kỳ năm trước là do giai đoạn Quý I/2019 Công ty có ghi nhận khoản cổ tức được chia từ công ty con trong khi Quý I/2020 không phát sinh khoản thu nhập này và doanh thu từ hoạt động cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế của Công ty trên BCTC hợp nhất Quý I/2020 tăng 11.579.999.404 VND chủ yếu đến từ doanh thu hoạt động cung cấp dịch vụ tăng so với cùng kỳ năm trước.

Bằng công văn này, Công ty An Gia kính gửi giải trình với Quý Cơ quan về việc giảm lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính riêng Quý I năm 2020 và tăng lợi nhuận sau thuế của Báo cáo tài chính hợp nhất Quý I năm 2020.

Trân trọng cảm ơn Quý Cơ quan./.

Tp.HCM, ngày 20 tháng 04 năm 2020

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

NGUYỄN BÁ SÁNG